

**UCHWAŁA NR XLIII/258/2026  
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr LXX/512/2023 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 6 grudnia 2023 roku  
w sprawie przystąpienia do zmiany Nr III miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Ożarów w granicach sołectw Lasocin - Szymanówka**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), **Rada Miejska w Ożarowie uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Uchyła się uchwałę NR LXX/512/2023 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Nr III miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin – Szymanówka.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ożarowie

**Halina Dragan**

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII/258/2026 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 15 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Nr III miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin

W myśl zapisów art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami), zmiana miejscowego planu następuje w takim samym trybie, w jakim jest uchwalony miejscowy plan.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Ustawowa procedura uchwalania „*zmiany Nr III miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin – Szymanówka*” przewiduje między innymi określenie obszaru w drodze uchwały Rady Miejskiej, dla którego ma być uchwalana zmiana planu. Granice obszarów objętych zmianami zostały określone w załączniku graficznym nr 1A i załączniku graficznym nr 1B, które są integralną częścią uchwały. Ze względu na to że gmina zamierza przystąpić do „*zmiany Nr IV miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin – Szymanówka*”, oraz aby obszary objęte zmianami nie pokrywały się należy uchylić uchwałę w całości wraz z załącznikami. Przy procedowaniu zmiany nr IV będzie określony nowy załącznik graficzny który obejmie przedmiotowy teren oraz powiększony obszar dla prawidłowego przeprowadzenia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wymaga aktualizacji w związku z potrzebą dostosowania ustaleń planistycznych do aktualnych uwarunkowań przestrzennych, społecznych i gospodarczych, a także do kierunków rozwoju gminy jakie zostają określone w procedowanym projekcie planu ogólnego gminy Ożarów.

Jednocześnie gmina prowadzi prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy, który zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzona będzie z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów przejściowych dotyczących reformy systemu planowania przestrzennego. Po uchwaleniu planu ogólnego ustalenia sporządzanego planu miejscowego będą musiały pozostawać w zgodności z jego zapisami w myśl zapisów art. 20 ust. 1 w/w ustawy po nowelizacji, Rada Miejska uchwała „plan miejscowy” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „planu ogólnego”.

Projekt Planu ogólnego gminy Ożarów jest w toku procedury planistycznej wynikającej z podjętej uchwały Nr LXX/511/2023 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Ożarów. Projekt planu ogólnego jest obecnie w fazie opracowania - oczekujący na podjęcie etapu konsultacji społecznych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne, gdyż umożliwi uporządkowanie obszarów objętych załącznikami graficznymi oraz przeprowadzenie procedury planistycznej zmierzającej do racjonalnego i zgodnego z najbardziej aktualną polityką przestrzenną gminy Ożarów i spowoduje zgodne z aktualnymi potrzebami inwestycyjnymi zagospodarowanie przedmiotowego obszaru, przy jednoczesnym uwzględnieniu już obowiązujących zmian systemowych w zakresie dokumentów planistycznych gminy.

**Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Ożarowie jest uzasadnione i leży w interesie gminy.**