

SPRAWOZDANIE

ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ

I MIESZKANIOWEJ W OŻAROWIE

ZA 2025 ROK.

PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAKŁADZIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie z siedzibą przy ul. Partyzantów 13, 27-530 Ożarów, funkcjonuje od 1 stycznia 1998 roku jako jednostka organizacyjna podległa pod Urząd Miejski w Ożarowie. Jako jednostka organizacyjna gminy nie posiada osobowości prawnej i funkcjonuje na zasadach określonych dla Zakładu Budżetowego. Zajmuje się gospodarką komunalną polegającą na wykonywaniu zadań własnych w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Terenem działalności zakładu jest teren Miasta i Gminy Ożarów.

Przedmiotem działania Zakładu jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców Miasta i Gminy Ożarów a w szczególności:

- Pobór wody z ujęć podziemnych w celu dystrybucji i sprzedaży na cele bytowe oraz produkcyjne dla gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji, obiektów użyteczności publicznej oraz na potrzeby zadań związanych z bezpieczeństwem mieszkańców – akcje pożarnicze.
- Pobór wody na cele techniczne i technologiczne w celu utrzymania parametrów wody przeznaczonej do spożycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- Pobór wody w celu sprawdzenia wydajności hydrantów na cele przeciwpożarowe.
- Nadzór na Ujęciami wody w miejscowościach: Ożarów, Czachów, Gliniany – Skątecznica, Janów, Julianów, Nowe, Potok, Śmiłowie, Zawada.
- Nadzór nad procesem oczyszczania komunalnych ścieków bytowych na oczyszczalni głównej w Ożarowie oraz oczyszczalniach pomocniczych w Lasocinie i Śmiłowie oraz przepompowniach w Karsach, Czachowie i Ożarowie.
- Odbiór i transport nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych i osadów z osadników przydomowych oczyszczalni ścieków od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Ożarów.
- Nadzór nad magazynowaniem i zagospodarowaniem osadów komunalnych.
- Administrowanie, budowa, naprawa i modernizacja sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacyjnych położonych w granicach administracyjnych gminy Ożarów.
- Zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych.
- Prace porządkowe i naprawcze w obrębie dróg gminnych.
- Administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym na terenie Miasta i Gminy Ożarów.

Zadania realizowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie realizowane są na podstawie poniższych przepisów prawa:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
- Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o Odpadach
- Ustawa z dnia 16 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r w sprawie stosowania komunalnych osadów ściekowych.
- Uchwała nr XXIX/215/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 19 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie.
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Ożarów
- Pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód podziemnych i wprowadzenia oczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub ziemi.
- Decyzji zatwierdzającej taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ożarów wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
- oraz szereg procedur wewnętrznych

WŁADZE ZAKŁADU

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie zgodnie ze Statutem reprezentuje na zewnątrz i jest odpowiedzialny za jego funkcjonowanie Dyrektor Zakładu. Dyrektora powołuje i odwołuje z pełniących obowiązków Burmistrz Ożarowa. Dyrektor zarządza Zakładem jednoosobowo w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Ożarowa. W jego jurysdykcji należy kierowanie zakładem, nadzór nad kadrą w tym przyjmowanie i zwalnianie pracowników. Organem sprawującym nadzór nad pracą Dyrektora Zakładu jest Burmistrz Ożarowa.

Funkcję Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie w 2025 roku sprawowali:

- od 01.01. 2025 do 30.06.2025 r – Pan Tomasz Barański pełniący funkcję p.o. Dyrektora;
- od 01.07. 2025 do 30.11.2025 r. – Pani Sylwia Boduła pełniąca funkcję p.o. Dyrektora;
- od 01.12.2025 r do nadal - Pani Sylwia Boduła pełniąca funkcję Dyrektora.

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI

I. POBÓR WODY

Jednym z głównych zadań realizowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie jest zapewnienie ciągłości dostaw wody poprzez zbiorowe zaopatrzenie w wodę nieruchomości położonych na terenie gminy Ożarów.

Woda dostarczana dla odbiorców powinna spełniać wymogi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi przy uwzględnieniu ochrony interesów odbiorców usług, wymagań środowiskowych a także optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych.

Na terenie gminy Ożarów znajduje się 8 aktywnych ujęć wody które pracują w ciągłym ruchu tj. powyższe ujęcia znajdują się w miejscowościach: Ożarów, Czachów, Janów, Julianów, Nowe, Potok, Śmiłów i Zawada.

- **wodociąg z ujęcia w Ożarów II** – zaopatruje w wodę nieruchomości położone w miejscowości Ożarów, Gliniany, Sobów, Stróża, Śródborze, Wojciechówka – ilość wydobytej wody w 2025 r – **206 679 m³**

- **wodociąg z ujęcia Czachów** - zaopatruje w wodę nieruchomości położone w miejscowościach: CzachówJanopol, Lasocin, Karsy, Szymanówka, Wlonice – ilość wydobytej wody w 2025 r – **53 991 m³**

- **wodociąg z ujęcia Śmiłów** - zaopatruje w wodę nieruchomości położone w miejscowości: Binkowice, Jakubowice, Janowice, Pisary, Prusy, Przybysławice, Sobótka i Śmiłów - ilość wydobytej wody w 2025 r – **115 234 m³**

- **wodociąg z ujęcia Zawada** - zaopatruje w wodę nieruchomości położone w miejscowości: Janików, Jankowice, Niemcówka, Suchodółka, Szczury, Tominy, Wólka Chrapanowska, Wyszmontów, Zawada – ilość wydobytej wody w 2025 r – **71 406 m³**

- **wodociąg z ujęcia w Nowym** – zaopatruje w wodę nieruchomości położone w miejscowościach: Biedrzychów, Dębno, Nowe, Maruszów – ilość wydobytej wody w 2025 r – **19 249 m³**

- **wodociąg z ujęcia Julianów** - zaopatruje w wodę nieruchomości położone w miejscowościach: Julianów i Polesie Mikułowskie – ilość wydobytej wody w 2025 r – **4 144 m³**

- **wodociąg z ujęcia Janów** – zaopatruje w wodę nieruchomości położone w Janowie – ilość wydobytej wody w 2025 r – **2 316 m³**

- **wodociąg z ujęcia Potok** – zaopatruje w wodę nieruchomości położone w Potoku – ilość wydobytej wody w 2025 r - **1 778 m³**

Obecnie na terenie gminy Ożarów znajduje się 5 nieeksploatowanych ujęć wody tj. ujęcie Ożarów I, Szymanówka, Gliniany – Skałecznicza i Lasocin.

Zakład jako zarządca sieci wodociągowej w 2025 roku nadzorował proces wydobycia i dystrybucji wody dla odbiorcy końcowego poprzez dokonywania działań naprawczych poprzez chlorowanie i płukanie sieci oraz monitoring wewnętrzny parametrów wody przeznaczonej do spożycia. Zakład dbał o zapewnienie niezawodnego funkcjonowania infrastruktury wodociągowej i utrzymania jej we właściwym stanie technicznym, w celu zapewnienia ciągłości dostawy wody o odpowiedniej jakości i ciśnieniu poprzez :

- stały nadzór i kontrolę przewodów i urządzeń sieciowych;
- naprawę sieci wodociągowej, płukanie i chlorowanie;
- przeglądy, naprawę i wymianę hydrantów wodociągowych;
- kontrolę i w razie potrzeby wymianę zasuw na sieci wodociągowej

Badania jakości wody pod względem fizykochemicznym i mikrobiologicznym przeprowadził Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie oraz na podstawie zatwierdzonego przez Państwowy Inspektorat Sanitarny w Opatowie Harmonogramu poboru próbek wody na rok 2025, badania zostały przeprowadzone również przez akredytowane Laboratorium EKO-PROJEKT W. Z. Żywczyk Spółka Jawna Ostrowiec Świętokrzyski.

Na podstawie Harmonogramu poboru próbek w 2025 roku zostały pobrane próbki wody w następujących punktach:

- **wodociąg Ożarów:** Hydrofornia, Szkoła Podstawowa w Ożarowie, Przedszkole Publiczne w Ożarowie, Gliniany 18, Baza ZGKiM w Ożarowie.
- **wodociąg Śmitów:** Hydrofornia, Szkoła Podstawowa w Janowicach, SHS Śmitów, Jakubowice 44,
- **wodociąg Janów:** Hydrofornia, Janów 4, Janów 6.
- **wodociąg Julianów:** Hydrofornia, Julianów 21, Julianów 26,
- **wodociąg Czachów:** Hydrofornia, Szkoła Podstawowa w Lasocinie, Szymanówka 25, Dom Pomocy Społecznej w Czachowie,
- **wodociąg Nowe:** Hydrofornia, Nowe 9, Nowe 35,
- **wodociąg Potok:** Hydrofornia, Potok 2
- **wodociąg Zawada:** Hydrofornia, Hydrofornia zawór czerpalny, Zawada 14, Janików 9, Dom Pomocy Społecznej w Suchodółce, Stacja Paliw Zawada, Wyszmontów 124a, Wyszmontów 95

W 2025 roku wystąpił problem z wodą na ujęciu w Julianowie ze względu na podwyższone w wodzie parametry azotanów w okresie od 28.05.2025 r do 26.06.2025 r, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie wydał decyzję o warunkowej przydatności wody do spożycia przez ludzi, potwierdzono przekroczenie wartości parametrycznej azotanów >50 mg/l, dostarczanie wody w opakowaniach jednostkowych dla określonej grupy osób (kobiet w ciąży, niemowląt oraz kobiet karmiących).

W okresie od 07.07.2025 do 09.07.2025 r na wodociągu Ożarów wystąpił brak przydatności do spożycia przez ludzi z powodu obecności bakterii grupy coli w ilości >10 jtk/100 ml, zastosowano awaryjne dostawy wody do spożycia dla odbiorców.

W okresie od 10.10.2025 do 14.10.2025 r na wodociągu Zawada wystąpiła warunkowa przydatność wody do spożycia przez ludzi, potwierdzono przekroczenie wartości

parametrycznej azotanów >50 mg/l, zastosowano dostarczenie wody w opakowaniach jednostkowych dla określonej grupy osób (kobiet w ciąży, niemowląt oraz matek karmiących)

W 2025 roku wydobyto łącznie **474 788 m3** wody tj.

Ujęcie wody	produkcja	sprzedaż	Średnia produkcja wody
Ożarów II	206 679	179 178	566,24 m3/dobę
Czachów	53 991	29 139	147,92 m3/dobę
Janów	2 316	2 306	6,35 m3/dobę
Julianów	4 144	2 774	11,5 m3/dobę
Nowe	19 240	16 046	52,71 m3/dobę
Potok	1 778	158	4,87 m3/dobę
Śmiłów	115 234	56 735	315,71 m3/dobę
Zawada	71 406	49 735	195,63 m3/dobę
	474 788	335 473	1 300,78 m3/ dobę

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie w 2025 roku sprzedawał wodę hurtowo do Gminy Zawichost (1 612 m3) oraz Gminy Wojciechowice (5 018 m3).

Średnia strata wody w 2025 roku wyniosła ok 29,34 %, największa rozbieżność pomiędzy wodą pobraną a sprzedaną i przeznaczoną na cele techniczne jest ujęcie Śmiłów.

Jedną z największych bolączek zakładu są spore straty wody, główną przyczyną strat wody na sieci wodociągowej są nieszczelności w rurach i armaturze wynikające głównie ze względu na starą sieć wodociągową która w naturalny sposób z upływem czasu ulega zniszczeniu poprzez korozję. Drugim znaczącym czynnikiem strat wody są niezewidencjonowane przyłącza wody z których jest dokonywany nielegalny pobór wody.

Powyższe czynniki przyczyniają się do strat nie tylko ekonomicznych ale również środowiskowych. Dlatego bardzo ważna jest modernizacja i monitoring sieci wodociągowych położonych na terenie gminy Ożarów.

II. Nadzór nad gospodarką ściekowo- osadową.

Drugim głównym zadaniem realizowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie jest realizacja odbioru i zagospodarowanie ścieków bytowych oraz osadów z osadników od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Ożarów.

Odbiór ścieków bytowych dokonywany jest poprzez system kanalizacji sanitarnej z nieruchomości podłączonych bezpośrednio do sieci kanalizacyjnej oraz poprzez tabor asenizacyjny dowożący ścieki bytowe z bezodpływowych zbiorników typu szambo lub osady z osadników przydomowych oczyszczalni ścieków. Rzut kanalizacyjny jest dostarczany na oczyszczalnię główną w Ożarowie z terenu miasta Ożarów oraz z części skanalizowanej

miejsowości Czachów, Karsy, Sobów, Stróża, Wojciechówka oraz na oczyszczalnię pomocnicze w Lasocinie obsługującą miejscowość Lasocin i oczyszczalnię pomocniczą w Śmitowie obsługującą miejscowość Śmitów.

Dla prawidłowego przepływu ścieków w sieci wspomagamy się pracą 4 przepompowni w miejscowości Czachów, Karsy (2 przepompownie), oraz w Ożarowie na ul. Żytniej.

Długość sieci kanalizacyjnej która jest nadzorowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie wynosi ok 34 km z 829 przyłączami kanalizacyjnym.

W 2025 roku na oczyszczalnię dostarczono łącznie 342 104 m³ ścieków bytowych poprzez system kanalizacji sanitarnej 321 348 m³ oraz 20 756 m³ za pomocą taboru asenizacyjnego.

W zasobach Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie znajdują się trzy pojazdy asenizacyjne o poj. 4,5 m³, 7,2 m³ i 9 m³ które w 2025 roku wykonały łącznie 2 945 kursów dowozu ładunku ścieku na oczyszczalnię główną w Ożarowie tj.

- beczka o poj. 4,5 m³ - 922 sztuk
- beczka o poj. 7,2 m³ – 889 sztuk
- beczka o poj. 9 m³ – 1 134 sztuk

W procesie przetwarzania ścieków komunalnych w 2025 r wytworzono następujące ilości odpadów:

Skratki – kod odpadu 19 08 01 – 26,64 Mg

Piasek z piaskowników – kod odpadu 19 08 02 – 19,20 Mg

Osad – kod odpadu 19 08 05 – 975,71 Mg

Wytworzone powyżej odpady zostały zagospodarowane zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami poprzez zagospodarowanie w procesie R3 (kompostowanie) w Kompostowni Dobrów oraz w procesie R10 (rolnicze wykorzystanie) na terenie woj. Świętokrzyskiego.

Transport odpadów odbywał się za pomocą firm zewnętrznych posiadających stosowne zezwolenia do transportu odpadów na podstawie zawartych umów z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie.

Na dzień 31.12.2025 roku na stanie magazynowym zostało:

Skratki – kod odpadu 19 08 01 – 0,986 Mg

Piasek z piaskowników – kod odpadu 19 08 02 – 2,257 Mg

Osad – kod odpadu 19 08 05 – 94,65 Mg

W ilość wywiezionego osadu w 2025 r weszły również stany magazynowe zaległości zeskładowanych osadów niezgodnie z normami środowiskowymi.

III. Administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie sprawuje administrowanie nad 59 lokalami mieszkaniowymi w 15 budynkach komunalnych, gdzie zgodnie z zapisami uchwały z dnia XXXIII/219/2021 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 10 lutego 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Ożarów są wynajmowane mieszkańcom gminy Ożarów.

Budynki komunalne z lokalami mieszkaniowymi znajdują się na terenie miasta Ożarów w lokalizacji tj. ul. Stodolna 3 (23 lokale), ul. Cicha (1 lokal), ul. Czachowskiego 6a (8 lokali), ul. Długa 3 (1 lokal), ul. Jana Pawła II 12 (1lokal), ul. Jasna 1 (3 lokale), ul. Mazurkiewicza Leona 14 (3 lokale), ul. Ogrodowa 3 (3 lokale), ul. Parkowa 5 (1 lokal), ul. Spacerowa 3 (2 lokale), ul. Wysoka (5 lokali) oraz na terenie wiejskim w miejscowościach: Jakubowice 46 (1 lokal), Janików (3 lokale), Lasocin, ul. Ożarowska 14A (3 lokale).

Na dzień 31.12.2025 roku jest zawartych 57 umów z których przychód w 2025 roku wyniósł 95 455,02 zł. Pomimo stosunkowo niskiego czynszu w porównaniu z wynajmem prywatnym są najemcy którzy nie regulują terminowo należnych zobowiązań wobec zakładu, generując dodatkowe koszty administracyjno / egzekucyjne z tegoż tytułu.

W 2025 roku za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki Zakład stosował ceny zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Krakowie:

Cena netto sprzedaży wody wynosiła:

-od dnia 01.01.2025 r do 29.08.2025 r – 4,85 zł/m³ dla I grupy taryfowej, a dla II grupy taryfowej 6,20 zł/m³

- opłata abonamentowa analogicznie dla I grupy 5,03 zł a dla II grupy 7,64 zł dla miesięcznego okresu rozliczeniowego.

od dnia 30.08.2025 r do 31.12.2025 r – 6,12 zł/m³ dla I grupy taryfowej, a dla II grupy taryfowej 6,20 zł/m³

- opłata abonamentowa analogicznie dla I grupy 7,66 zł a dla II grupy 7,66 zł dla miesięcznego okresu rozliczeniowego

Cena netto odebranych ścieków wyniosła:

od dnia 30.08.2025 r do 31.12.2025 r – 5,99 zł/m³ dla I grupy taryfowej, a dla II grupy taryfowej 5,99 zł/m³

- opłata abonamentowa analogicznie dla I grupy 2,92 zł a dla II grupy 3,51 zł dla miesięcznego okresu rozliczeniowego

od dnia 30.08.2025 r do 31.12.2025 r – 9,06 zł/m³ dla I grupy taryfowej, a dla II grupy taryfowej 9,06 zł/m³

- opłata abonamentowa analogicznie dla I grupy 8,51 zł a dla II grupy 8,51 zł dla miesięcznego okresu rozliczeniowego

DOTACJA CELOWA I PRZEDMIOTOWA

W 2025 roku została dokończona modernizacja ujęcia nr 1 w Ożarowie przy ul. Mazurkiewicza na kwotę 99 468,18 zł oraz dokonany zakup kosiarki Zeppelin na kwotę 22 755,00 zł, powyższe zadania zostały sfinansowane z dotacji celowej otrzymanej z Gminy Ożarów w wysokości 122 223,18 zł.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie w 2025 roku w ramach dotacji przedmiotowej otrzymanej od Gminy Ożarów w kwocie 978 000,00 zł wykonał poszczególne usługi:

- zimowego utrzymania dróg gminnych na kwotę - 451 740,26 zł
- czyszczenia miasta i wsi (zamiatanie) na kwotę - 53 259,74 zł
- koszenia na kwotę - 473 000,00 zł

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie prowadzi swoją działalność w oparciu do Roczny Plan Finansowy na dany rok budżetowy, sporządzony według podziałek klasyfikacji budżetowej. Plan ten jest zatwierdzany Uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie.

Na dzień 31 grudnia 2025 roku Zakład uzyskał wynik finansowy dodatni (zysk) w wysokości 251 831, 69 zł, wynik ten ma charakter poglądowy oraz nie zawiera kosztów amortyzacji oraz przychodów i kosztów pozostałych.

Na poszczególnych działalnościach wynik przedstawia się następująco:

40002 (dostarczanie wody)

Przychód	Koszty	Wynik
2 115 691,18	1 789 627,51	326 063,67

70005 (gospodarka mieszkaniowa)

Przychód	Koszty	Wynik
95 455,02	73 510,77	21 944,25

90001 (ścieki)

Przychód	Koszty	Wynik
1 801 029,70	2 222 503,30	-421 473,60

90095 (pozostała działalność)

Przychód plus dotacja przedmiotowa	Koszty	Wynik
1 223 860,32	924 767,24	299 093,08

Przeciętne zatrudnienie w Zakładzie w 2025 roku wyniosło 28,90 osób/etatów, przy czym na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosło 28 osób/etatów.

Koszty wynagrodzeń brutto wyniosły 2 536 655,59 zł, co stanowi 50,81% kosztów działalności podstawowej z czego:

- wynagrodzenie osobowe wyniosło – 2 350 771,75 zł
- nagrody jubileuszowe – 44 956,26 zł
- dodatkowe wynagrodzenie roczne – 185 883,84 zł

Ponadto Zakład poniósł koszty związane z narzutami na wynagrodzenia i innymi świadczeniami na rzecz pracowników w kwocie 558 167,44 zł (składki na ubezpieczenia społeczne, Fundusz Pracy, Fundusz Emerytur Pomostowych, PPK, badania pracownicze, szkolenia, wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzenia).

Wynagrodzenia bezosobowe wyniosły – 23 989,98 zł

Działalność socjalno-bytowa w 2025 roku została wykonana zgodnie z Regulaminem Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, który określa: osoby uprawnione do korzystania ze świadczeń socjalnych, zasady i warunki świadczeń socjalnych oraz tryb składania wniosków o przyznanie środków.

ZFŚS w 2025 roku dysponował kwotą na którą złożyły się :

- bilans otwarcia w wysokości – 29 565,13 zł
- odpisy w wysokości - 85 968,69 zł
- odsetki od środków na rachunku w wysokości – 450,46 zł
- pożyczki do spłaty w 2025 roku w wysokości 5 460,06 zł

W 2025 roku wydatkowano kwotę w wysokości 105 650,00 zł którą przeznaczono na dofinansowanie do wczasów pod gruszą oraz zapomogi. Stan środków ZFŚS na koniec 2025 roku, wyniósł 15 794,31 zł.

INSTRUMENTY FINANSOWE

Zakład na dzień 31.12.2025 roku posiada zobowiązania powstające w toku działalności na kwotę 857 042,98 zł w tym:

- z tytułu dostaw w wysokości - 263 111,51 zł
- wobec ZUS w wysokości – 37 212,01 zł
- wobec budżetu w wysokości : 38 424,08 zł
- wobec pracowników „13” w wysokości – 185 883,83 zł
- pozostałe (PPK) w wysokości – 998,01 zł
- nadwyżka środków obrotowych w wysokości – 331 413,54 zł (ZGKiM w Ożarowie na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ożarowie jest zwolniony z wpłaty powstałej nadwyżki do budżetu Gminy).

Zakład jest podatnikiem VAT i CIT-8.

VAT jest rozliczany w cyklu miesięcznym z deklaracją składaną do Gminy Ożarów.

Podatek CIT -8 rozliczany jest na dzień 31 marca z miesięcznymi zaliczkami od dochodu.

Ze względu na występowanie sprzedaży zwolnionej i niepodlegającej opodatkowaniu VAT rozliczany jest wskaźnikiem i przewskaznikiem VAT.

Stan należności na 31.12.2025 r wyniósł 641 873, 52 zł w tym:

- od osób fizycznych (gospodarstwa domowe) – 481 723,03 zł
- od przedsiębiorców – 72 250,21 zł
- od jednostek samorządu terytorialnego – 6 861,76 zł
- od budżetu (VAT i podatek dochodowy) – 81 038,50 zł

Odpis aktualizujący należności dotyczący należności przeterminowanych wyniósł – 257 452,50 zł

Należności przeterminowane wg. terminów:

Do 30 dni – 6 445,12 zł

31- 60 dni – 15 073,86 zł

61-90 dni – 17 410,71 zł

91 – 180 dni – 26 683,14 zł

181 – 365 dni – 212 164,83 zł

Powyżej 365 dni – 212 164,83 zł

IV. PODSUMOWANIE

Plan działania na 2026 r:

Unowocześnienie systemu wodno- kanalizacyjnego w celu zapewnienia ciągłości dostaw i redukcję awarii w tym:

- inwestowanie w bezprzewodowe systemy przesyłania danych o zużyciu wody z liczników;
- rozbudowa stacji zlewnej wraz z systemem dozowania ścieków na oczyszczalni ścieków w Ożarowie;
- modernizacja ujęcia wody w Zawadzie;
- wdrożenie działań optymalizujących koszty energii poprzez termomodernizację budynków.

Dyrektor
mgr. Sylwia Boduła