

Projekt

z dnia 16 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/203/2025
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Programu osłonowego Gminy Ożarów "Wsparcie w formie mieszkań interwencyjnych dla osób i rodzin po zdarzeniach losowych lub sytuacjach kryzysowych"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. 2025r. poz. 1153) oraz art. 17 ust. 2 pkt 4 i art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. 2025r. poz. 1214 z późn.zm.) **Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwala się Program osłonowy Gminy Ożarów „Wsparcie w formie mieszkań interwencyjnych dla osób po zdarzeniach losowych lub sytuacjach kryzysowych”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ożarowie

Halina Dragan

**Program osłonowy Gminy Ożarów
„Wsparcie w formie mieszkań interwencyjnych dla osób
po zdarzeniach losowych lub sytuacjach kryzysowych”**

I. PODSTAWA PRAWNA PROGRAMU

Podstawą realizacji Programu osłonowego Gminy Ożarów „Wsparcie w formie mieszkań interwencyjnych dla osób po zdarzeniach losowych lub sytuacjach kryzysowych”, zwanego dalej „Programem” jest art. 17 ust. 2 pkt 4 oraz art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. 2025r. poz. 1214 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą o pomocy społecznej”.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o pomocy społecznej do zadań własnych gminy należy podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych.

W myśl art. 110 ust. 10 ustawy o pomocy społecznej rada gminy, biorąc pod uwagę potrzeby w zakresie pomocy społecznej, opracowuje i kieruje do wdrożenia lokalne programy pomocy społecznej.

II. CEL PROGRAMU

Program ma na celu zapewnienie warunków mieszkaniowych osobom i rodzinom z terenu Gminy Ożarów, które z powodu nagłego zdarzenia losowego znalazły się w sytuacji uniemożliwiającej im pobyt w dotychczasowym miejscu zamieszkania lub znalazły się w innej sytuacji kryzysowej.

Zagwarantowanie schronienia w mieszkaniu interwencyjnym stanowi realną alternatywę dla umieszczenia w placówkach całodobowych (np. noclegowniach, schroniskach dla osób bezdomnych, schroniskach dla samotnych matek).

III. ZASADY REALIZACJI PROGRAMU

1. Niniejszy program będzie realizowany przez czas nieokreślony ze względu na potrzeby mieszkańców Gminy Ożarów.
2. W mieszkaniowym zasobie Gminy Ożarów zostaną wydzielone lokale przeznaczone na mieszkania interwencyjne.

3. Dysponentem mieszkań interwencyjnych będzie Ośrodek Pomocy Społecznej w Ożarowie.
4. Adresatami programu są osoby i rodziny, które w wyniku zdarzenia losowego (np. pożar, powódź, wybuch gazu) straciły bezpieczne miejsce zamieszkania lub znalazły się w innej sytuacji kryzysowej.
5. Program skierowany jest do osób i rodzin z terenu Gminy Ożarów.
6. Pobyt w mieszkaniu interwencyjnym nie wymaga wydania decyzji administracyjnej.
7. Pobyt w mieszkaniu interwencyjnym ma charakter przejściowy i krótkotrwały, doraźny, obejmuje w szczególności korzystanie ze wskazanego lokalu oraz jego wyposażenia.
8. Pobyt w mieszkaniu przyznawany jest na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. W szczególnych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia umowy na pobyt w mieszkaniu. Łączny okres pobytu w mieszkaniu nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.
9. Przyznanie pobytu w mieszkaniu interwencyjnym, w tym ustalenie odpłatności za pobyt, następować będzie w drodze umowy cywilnoprawnej zawartej między osobą wnioskującą o wsparcie w formie mieszkania interwencyjnego a Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Ożarowie. Umowa powinna zawierać przynajmniej określenie stron, wskazując numer PESEL, numer dowodu osobistego lub innego dowodu tożsamości mieszkańca, jego adres zamieszkania i adres mieszkania interwencyjnego okres pobytu, odpłatność, warunki wypowiedzenia umowy.
W mieszkaniu może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina, której przyznano pomoc zgodnie z zawartą umową.
10. Pobyt w mieszkaniu interwencyjnym przez okres pierwszych 3 miesięcy jest nieodpłatny, a po upływie 3 miesięcy jest odpłatny, zgodnie z ust. 11-12. Mieszkaniec mieszkania interwencyjnego nie będzie ponosić odpłatności, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekroczy kwoty kryterium dochodowego określonego w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j.Dz. U. 2025r. poz. 1214 z późn.zm.).
11. Opłatę za pobyt w mieszkaniu interwencyjnym ustala się jako opłatę miesięczną – zgodnie z poniższą Tabelą, z zastrzeżeniem, że wysokość opłaty za pobyt nie może przekroczyć odpowiednio średniego miesięcznego kosztu pobytu jednej osoby w mieszkaniu interwencyjnym.

Lp.	Dochód mieszkańca mieszkania interwencyjnego (osoby samotnej) lub dochód na osobę w rodzinie mieszkańca mieszkania interwencyjnego w stosunku procentowym do odpowiedniego kryterium dochodowego określonego w art.8 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej wyrażony jako % kryterium dochodowego.	Miesięczna opłata za pobyt w mieszkaniu interwencyjnym wyrażona jako % dochodu mieszkańca lub dochodu na osobę w rodzinie mieszkańca
1.	do 100%	bezpłatnie
2.	powyżej 100 % do 150 %	do 30 %
3.	powyżej 150 % do 200 %	do 50 %
4.	powyżej 200 % do 250 %	do 70 %
5.	powyżej 250 %	do 100 %

12.W przypadku gdy pobyt w mieszkaniu interwencyjnym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, opłatę za pobyt oblicza się proporcjonalnie do dni pobytu w danym miesiącu kalendarzowym.

13.Obowiązujący na dany rok średni miesięczny koszt pobytu w mieszkaniu interwencyjnym będzie ustalany corocznie przez Burmistrza Ożarowa w oparciu o kwotę planowanych rocznych wydatków bieżących na działalność danego mieszkania, podzielonych przez planowaną na rok liczbę miejsc i przez dwanaście miesięcy. Średni miesięczny koszt pobytu obowiązuje z mocą od 1 stycznia danego roku. Na średni miesięczny koszt pobytu w mieszkaniu interwencyjnym składają się m. in. koszty zarządu mieszkaniem interwencyjnym, opłaty za media, ubezpieczenie mieszkania.

14.W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba zobowiązana do ponoszenia opłat za pobyt w mieszkaniu interwencyjnym może zostać częściowo lub całkowicie zwolniona z ustalonej opłaty. Zwolnienie może nastąpić w szczególności z powodu:

- 1) ponoszenia przez mieszkańca znacznych wydatków na leki, leczenie i rehabilitację uniemożliwiających dokonanie odpłatności,
- 2) zdarzenia losowego, sytuacji kryzysowej, klęski żywiołowej czy ekologicznej,
- 3) ponoszenia znacznych odpłatności za pobyt członka rodziny, m.in. w placówkach pomocy społecznej.

15.Mieszkanie interwencyjne nie podlega wykupowi ani wynajmowi.

16.Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu interwencyjnym Gmina Ożarów nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

IV. Podmioty realizujące program

Realizatorem i koordynatorem programu jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Ożarowie.

V. Ewaluacja i ocena programu

Stosownie do art. 110 ust. 9 ustawy o pomocy społecznej, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Ożarowie przedstawi informację o realizacji programu w corocznym sprawozdaniu składanym Radzie Miejskiej w Ożarowie o działalności tut. Ośrodka.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o pomocy społecznej do zadań własnych gminy należy podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych.

W myśl art. 110 ust. 10 ustawy o pomocy społecznej rada gminy, biorąc pod uwagę potrzeby w zakresie pomocy społecznej, opracowuje i kieruje do wdrożenia lokalne programy pomocy społecznej.

Program ma na celu zapewnienie wsparcia - warunków mieszkaniowych osobom i rodzinom z terenu Gminy Ożarów, które z powodu nagłego zdarzenia losowego znalazły się w sytuacji uniemożliwiającej im pobyt w dotychczasowym miejscu zamieszkania- utraciły dach nad głową lub znalazły się w innej sytuacji kryzysowej (np. pożar, powódź, huragan, wybuch gazu, przemoc, zalanie mieszkania lub inne awarie, zagrożenie bezdomnością).

Zagwarantowanie schronienia w mieszkaniu interwencyjnym stanowi realną alternatywę dla umieszczenia w placówkach całodobowych (np. noclegowniach, schroniskach dla osób bezdomnych, schroniskach dla samotnych matek).

Mieszkanie interwencyjne zapewni osobom i rodzinom w kryzysie bezpieczne schronienie na okres do 12 miesięcy, doraźne wsparcie i stabilność. Jest to jedyna forma pomocy, która w nagłej sytuacji pozwoli na uniknięcie trwałych negatywnych skutków kryzysu.