

Projekt

z dnia 8 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 15 października 2025 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ożarów do 2030 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. 278) **Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przyjmuje się „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ożarów do 2030r.” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ożarowie

Halina Dragan

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Gminny program rewitalizacji przyjmuje, w drodze uchwały, rada gminy. Natomiast zgodnie z art. 19 ww. ustawy Gminny program rewitalizacji nie stanowi aktu prawa miejscowego. Ponadto, zgodnie z art. 3 ust. 1 tej ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadanie własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji.

Uchwałą nr XXIII/151/202 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 18 czerwca 2025r. wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Ożarów. Następnie, dnia 17 lipca 2025 r. Rada Miejska w Ożarowie podjęła uchwałę nr XXV/158/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ożarów do 2030r.”, co umożliwiło podjęcie prac związanych z opracowaniem ww. dokumentu dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Proces opracowania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ożarów do 2030r.” przebiegał w oparciu o przepisy ustawy o rewitalizacji, która określa procedurę opracowania i uchwalenia gminnego programu rewitalizacji, wskazując na jej wieloetapowość oraz konieczność podjęcia działań wskazanych w ustawie, w tym przeprowadzenia konsultacji społecznych, które odbyły się dniach od 6 sierpnia 2025r. do 13 września 2025r. w formie zbierania uwag i głosów z wykorzystaniem formularza uwag oraz uzyskania wymaganych opinii. Uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji zostały rozpatrzone w Raporcie z konsultacji zatwierdzonym zarządzeniem Burmistrza Ożarowa nr 93.2025 z dnia 16 września 2025r. Gminny Program Rewitalizacji podlegał konsultacjom zgodnie z 17 ust. 4 ustawy o rewitalizacji, tj.

- zarządem Powiatu Opatowskiego – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu – brak odpowiedzi na nasze pismo,
- zarządem Województwa Świętokrzyskiego – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa (pozytywna opinia wyrażona uchwałą Zarządu Województwa Świętokrzyskiego nr 2705/25 z dnia 27 sierpnia 2025r.),
- Wojewodą Świętokrzyskim – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (brak odpowiedzi na nasze pismo),
- właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności, w tym:
 - Komendanta Powiatowego Policji w Opatowie – brak odpowiedzi na nasze pismo,
 - Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu – brak odpowiedzi,
 - Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Szef Ośrodka Zamiejskiego w Kielcach informuje, że pozytywnie opiniuje projekt dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji (pismo znak: CWCR_OZ_KIELCE-WWiZ.0731.157.2025 z 02.09.2025r.,
 - brak odpowiedzi na nasze pismo Centrali ABW w Warszawie,
- właściwym komendantem powiatowym (miejskim) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej – uzgodniono dokument pismem znak: PZ.5263.5.2025 z dnia 27.08.2025r.,
- operatorami sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
 - Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej (administrator dróg gminnych) w tut. Urzędzie – nie wnosi uwag,
 - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad pismem znak OKI.Z-3.439.6.2025.AW z 29.08.2025r. pozytywnie opiniuje projekt Gminnego Programu Rewitalizacji,
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Opatowie – uzgadnia projekt dokumentu pismem znak: DT.4400.32.2025 z dnia 25 sierpnia 2025r.,
 - Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach – brak odpowiedzi na nasze pismo,
 - Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie (administrator infrastruktury wodno-kanalizacyjnej) - nie wnosi uwag,
 - Orange Polska operator urządzeń telekomunikacyjnych – pozytywnie opiniuje projektu dokumentu (pismo znak: 2508310076/TTDSIKU/JH/01 z dnia 05.09.2025r.,

- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach nie wniosku uwag do opracowania (pismo znak: PSGKI.RODZ.422.141.2025 z dnia 16.09.2025r.),
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – brak odpowiedzi na nasze pismo,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu – brak odpowiedzi na nasze pismo,
- Krajowym Zasobem Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1054, 1688 i 1693) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości – brak odpowiedzi na nasze pismo),
- właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – w zakresie form ochrony zabytków (uzgodnienie pismem znak: DS.5120.9.2025 z dnia 03.09.2025),
- właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem znak W.RPP.0155.128.2025.AP z dnia 8 sierpnia 2025r. przekazał wniosek Burmistrza Ożarowa Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, a Dyrektor RZGW w Krakowie umorzył postępowanie (pismo znak: K.RPP.610.544.2025.PW z dnia 29.08.2025r. z uwagi na to, że na obszarze rewitalizacji nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną (Protokół nr 2/2025 z dnia 1 października 2025r.),
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych – Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach informuje pismem znak: KIE.5114.15.2025.MKS z dn. 12.08.2025r., że na obszarze rewitalizacji nie występują tereny górnicze.

Z uwagi na brak przedmiotowości nie przeprowadzono konsultacji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej – brak takich obszarów na terenie Gminy Ożarów,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani (brak takich terenów na obszarze rewitalizacji),
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk - brak takich terenów na terenie rewitalizacji,
- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa – brak takich nieruchomości na terenie miasta,
- Komitetem Rewitalizacji, gdyż nie został powołany.

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach poinformował, że w świetle obowiązujących przepisów brak jest podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dla „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ożarów do 2030 r.” z uwagi na to, że dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (znak pisma: NZ.9022.4.71.2025 z 13.08.2025r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach również wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ożarów do 2030r.* (pismo znak: WOO-III.410.42.2025.MD.1 z dnia 16.09.2025r.).

Po przeanalizowaniu wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organy uzgadniające stwierdziły, że nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46, 47 i 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko, a organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku może skorzystać z art. 48 w/w ustawy biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy ooś.

Dokument został opracowany partycypacyjnie, tj. w szczególności przy udziale mieszkańców, przedstawicieli środowisk społecznych, gospodarczych oraz innych interesariuszy rewitalizacji Gminy Ożarów. Zarządzeniem Burmistrza Ożarowa nr 81.2025 z dnia 6 sierpnia 2025r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne, a w ich trakcie zorganizowano otwartą debatę dla mieszkańców oraz spacer studyjny po obszarze rewitalizacji. Dokument podlegał również opiniowaniu przez podmioty wskazane w art. 17 ustawy o rewitalizacji. Zapisy „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ożarów do 2030r.” zostały dostosowane do zmian wynikających z procesu konsultacji oraz opiniowania.

Gminny Program Rewitalizacji stanowi podstawę do realizowania procesu rewitalizacji na terenie Gminy Ożarów. Zaplanowane działania rewitalizacyjne stanowią odpowiedź na zdiagnozowane w tym obszarze problemy i zjawiska kryzysowe, przyczynią się do pobudzenia aktywności społecznej i przedsiębiorczości mieszkańców, przywrócenia estetyki i ładu przestrzennego, ochrony środowiska naturalnego, zachowania dziedzictwa kulturowego, a tym samym poprawy jakości życia mieszkańców. Opracowany dokument to również podstawa dla interesariuszy rewitalizacji do ubiegania się o środki zewnętrzne, w szczególności z programów UE i krajowych na realizację działań społecznych i infrastrukturalnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ożarów do 2030r.” jest uzasadnione.