

Projekt

z dnia 7 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 15 października 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy
Ożarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025, poz.707) oraz po uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. 2025, poz. 726) - **Rada Miejska w Ożarowie uchwala , co następuje:**

§ 1.

Określa następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni- **1,12 zł**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - **5,44 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni- **0,33 zł** ,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U.z 2024 poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni - **3,59 zł** .

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1m² powierzchni użytkowej - **0,83 zł** ,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej - **25,63 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² powierzchni użytkowej - **12,61 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,53 zł**,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,48 zł**.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2.

Wykonanie tej uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie uchwały jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2026 roku traci moc Uchwała Nr IX/50/2021 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 16 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Ożarów oraz Uchwała Nr XI/67/2024 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 13 listopada 2024 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/50/2021 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 16 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Ożarów

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ożarowie

Halina Dragan