

**UCHWAŁA NR / /2025
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 2025r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie
Gminy Ożarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025, poz.707) oraz po uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (publikacja 6 sierpień 2025 M.P poz. 726) **Rada Miejska w Ożarowie uchwala , co następuje:**

§1.

Określa następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

	max.2025	stawki na 2025r.	max.2026	proponowane na 2026r.
1) od gruntów:				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1m ² powierzchni	1,38 zł	1,09 zł	1,45 zł	1,16 zł
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	6,84 zł	5,28 zł	7,15 zł	5,60 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m ² powierzchni	0,73 zł	0,32 zł	0,77 zł	0,34 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego –od 1 m ² powierzchni	4,51 zł	3,49 zł	4,72 zł	3,70 zł
2) od budynków lub ich części:				
a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	1,19 zł	0,81 zł	1,25 zł	0,86 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	34,00 zł	24,88 zł	35,53 zł	26,38 zł

oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej	15,92 zł	12,24 zł	16,64 zł	12,98 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	6,95 zł	5,37 zł	7,27 zł	5,70 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- od 1m ² powierzchni użytkowej				4,62 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m ² powierzchni użytkowej	11,48 zł	4,35 zł	12,00 zł	
3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7				

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie uchwały jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2026 roku traci moc uchwała Nr IX/50/2024 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 16 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Ożarów.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie począwszy od dnia 1 stycznia 2026 roku.