

UCHWAŁA NR XXV/160/2025
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE

z dnia 17 lipca 2025 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ożarów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 400a ust.1 pkt 21, art. 403 ust. 2, 4, 5 i 6 ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) **Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Określa się zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska polegającej na:

- a) wymianie urządzenia grzewczego starego typu opalanego węglem lub koksem, na ekologiczne, niskoemisyjne lub zeroemisyjne urządzenie grzewcze, (urządzenie to musi posiadać aktualny certyfikat energetyczno-emisyjny, V klasy + ecodesign wydany przez akredytowane laboratorium) w budynkach mieszkalnych niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- b) zakupie i montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej (o mocy do 40 kW) zamontowanej na budynku lub nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, w ramach realizacji Programu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ożarów zwanej dalej „inwestycją”.

2. Przez ekologiczne, niskoemisyjne urządzenie grzewcze rozumieć należy: piec elektryczny, pompa ciepła oraz piec (kocioł) opalany ekologicznym paliwem stałym (biomasa, pellet V klasy + ecodesign) wyposażony w automatyczny podajnik paliwa.

§ 2.

1. Dotacja może być udzielana osobom fizycznym w celu realizacji inwestycji określonej w §1 na terenie Gminy Ożarów .

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą uzyskać dotację pod warunkiem spełnienia łącznie następujących wymogów:

- 1) są właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami nieruchomości zabudowanej budynkiem, albo przysługuje im inny tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem w którym dokonywana jest zmiana systemu grzewczego lub wykonywany jest montaż instalacji fotowoltaicznej,
- 2) złożą wniosek o udzielenie dotacji i przedstawią dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w przypadku współwłasności także zgodę pozostałych współwłaścicieli, w przypadku innego tytułu prawnego - zgodę właściciela, współwłaściciela, użytkownika wieczystego, a w przypadku posiadaczy samoistnych oświadczenie o posiadaniu samoistnym oraz dokumenty potwierdzające fakt posiadania w postaci np. potwierdzenia opłacania podatku rolnego lub podatku od nieruchomości ,
- 3) zrealizują inwestycję, podpiszą umowę o udzielenie dotacji,
- 4) a w przypadku wymiany urządzenia grzewczego dokonają likwidacji /demontażu/ trwałego odcięcia urządzenia opalanego węglem lub koksem od istniejącej instalacji grzewczej lub likwidacji, trwałego odcięcia pieca/trzonu kuchennego od przewodów kominowych, b. w przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej (o mocy do 40 kW) typu off grid (odłączonej od sieci energetycznej) dokonają jej odbioru, a w przypadku instalacji typu on grid (podłączonej do sieci energetycznej) dokonają odbioru oraz włączenia do sieci energetycznej. c. w przypadku mikroinstalacji fotowoltaicznej (o mocy do 40 kW) wyrażą zgodę na automatyczne przysyłanie danych dotyczących wyprodukowanej energii na adres email Gminy Ożarów
- 5) złożą wniosek o wypłatę dotacji

§ 3.

1. Wysokość dotacji na realizację inwestycji o której mowa w § 1 a.) wynosi do 70% kosztów inwestycji ale nie więcej niż 8000 zł na zadanie, w § 1 b) wynosi do 50% kosztów inwestycji ale nie więcej niż 2000 zł na zadanie.

2. a W przypadku uzyskania przez inwestora dofinansowania z innych środków publicznych wysokość dotacji o której mowa w §1a wynosi do 70% kosztów inwestycji niesfinansowanych z innych środków publicznych ale nie więcej niż 8000 zł na zadanie.

2. b W przypadku uzyskania przez inwestora dofinansowania z innych środków publicznych wysokość dotacji o której mowa w §1b wynosi do 50% kosztów inwestycji niesfinansowanych z innych środków publicznych ale nie więcej niż 2000 zł na zadanie.

3. Łączna wartość dofinansowania ze wszystkich źródeł nie może przekroczyć 90% wartości zadania.

4. Przy obliczaniu wysokości dotacji uwzględniane będą koszty inwestycji poniesione przez inwestora do 6 miesięcy przed złożeniem wniosku o przyznanie dotacji.

5. Za koszty inwestycji uważa się wydatki poniesione bezpośrednio na zakup lub/i lub montaż urządzenia grzewczego oraz lub instalacji fotowoltaicznej.

6. Trwałość projektu wynosi 3 lata od podpisania umowy.

§ 4.

1. Wnioski o przyznanie dotacji wraz załącznikami należy składać do Urzędu Miejskiego w Ożarowie ul. Stodolna 1, 27-530 Ożarów do dnia 30 października danego roku. Dla inwestycji rozpoczętych po tym terminie, wnioski o przyznanie dotacji składać należy po 1 stycznia roku następnego.

2. Wnioski o przyznanie dotacji są sprawdzane i opiniowane przez komisję powołaną przez Burmistrza Ożarowa, zwanej dalej „komisją”.

3. Komisja weryfikuje wniosek i w przypadku wątpliwości uprawniona jest do dokonania oględzin budynku, w którym dokonywana jest zmiana urządzenia grzewczego, w szczególności na okoliczność demontażu lub trwałego odcięcia urządzenia grzewczego opalanego węglem lub koksem, montażu instalacji fotowoltaicznej.

4. Pozytywne rozpatrzenie wniosku pod względem formalnym przez komisję, stanowi warunek zawarcia umowy o udzielenie dotacji.

5. Podstawą udzielenia dotacji jest umowa.

§ 5.

1. Dotacja przyznawana będzie według kolejności złożonych wniosków, do wysokości środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Ożarów w danym roku budżetowym.

2. Dotacja jest wypłacana po zrealizowaniu inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi umową, o której mowa w §4.

3. Warunkiem wypłaty dotacji jest przedłożenie przez inwestora wniosku o wypłatę dotacji wraz z kopią:

- 1) faktury (rachunku) o której mowa w § 3 ust. 5 wraz z dowodem zapłaty określonej w niej kwoty
- 2) oświadczenia inwestora o uruchomieniu zakupionego ekologicznego urządzenia grzewczego, lub zakupie i montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej(o mocy do 40 kW),
- 3) protokołu komisji stwierdzającego, że w budynku nastąpiła:
 - a) likwidacja lub trwałe odcięcie urządzenia opalanego węglem lub koksem od istniejącej instalacji grzewczej lub
 - b) likwidacja lub trwałe odcięcie pieca lub trzonu kuchennego od przewodów kominowych,
 - c) montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej(o mocy do 40 kW) na wskazanym budynku lub nieruchomości.

4. Za ostateczną datę przedłożenia przez inwestora dokumentów zawartych w § 5 ust. 3 uznaje się 30 listopad danego roku.

5. Burmistrz Ożarowa określi wzory:

- 1) wniosku o przyznanie dotacji,
- 2) umowy o dotację.
- 3) wniosku o wypłatę dotacji

§ 6.

Traci moc uchwała XLIV/290/2021 z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ożarów

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ożarowie

Halina Dragan

UZASADNIENIE

Uchwała ma na celu stworzenie możliwości przyznawania dotacji celowych na inwestycje wymiany urządzenia grzewczego i/lub montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ożarów.

W podejmowanej uchwale w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji wymiany źródła ciepła z zakresu ochrony środowiska w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ożarów, uległa zmianie m. in. kwota dotacji z 2000,00 zł na 8000,00 zł oraz procent poniesionych kosztów z 50% na 70%, ze względu na małe zainteresowanie mieszkańców niską kwotą dotacji.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 15 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (wersja przekształcona) (Dz. U. UE. L. z 2024 r. poz. 1275), od dnia 1 stycznia 2025 r. państwa członkowskie nie udzielają żadnych zachęt finansowych do instalacji indywidualnych kotłów zasilanych paliwami kopalnymi, zatem te źródła ciepła zostały wykluczone z dofinansowania.