

Informacja o stanie mienia komunalnego

(art. 267 ustawy o finansach publicznych)

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Stan mienia komunalnego w 2024 roku wynosi **406,1840 ha**. Grunty te skomunalizowano i nabyto w drodze umowy kupna aktami notarialnymi, umowy darowizny, umowy zrzeczenia się, z mocy prawa, przez zasiedzenie – regulowane w sądzie.

Są to działki rolne, budowlane, leśne, łąki, pastwiska, drogi i parki.

W użytkowaniu wieczystym gruntów SP gmina posiada **4,7944 ha**,

59,5641 ha gruntów została wydierżawiona na działalność usługowo-handlową dla osób fizycznych, w użyczenie, dzierżawę na cele rolnicze, oddane w zarząd nieodpłatnie na czas wykonywania przez użytkownika działalności statutowej **1,8545 ha** została oddana w użytkowanie wieczyste.

Gmina w 2024 roku zakupiła:

w Ożarowie działkę numer 1221/2 o pow. 0,0120 ha za kwotę 3.600,00 zł,
w Ożarowie działkę numer 1221/4 o pow. 0,0226 ha za kwotę 6.780,00 zł,
w Ożarowie działkę numer 503/3 o pow. 0,0513 ha za kwotę 151.480,00 zł
(zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi),
w Ożarowie działkę numer 503/7 o pow. 0,0320 ha za kwotę 25.600,00 zł,
w Ożarowie działkę numer 1803/79 o pow. 0,0849 ha za kwotę 67.920,00 zł,
w Ożarowie działkę numer 1715 o pow. 0,0216 ha za kwotę 10.800,00 zł,
w Ożarowie działkę numer 718 o pow. 0,1224 ha za kwotę 139.200,00 zł,
(zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym)
w Suchodółce działkę numer 197/4 o pow. 0,3000 ha za kwotę 45.000,00 zł,
w Karsach działkę numer 314/2 o pow. 0,1937 ha za kwotę 29.055,00 zł,

Łącznie Gmina zakupiła grunt o powierzchni 0,8405 ha za cenę 479.435,00 zł.

Koszty sporządzenia aktów notarialnych wyniosły 10.698,40 zł.

Całkowity koszt nabycia gruntów wyniósł 490.133,40 zł.

Gmina Ożarów w 2024 r. zakupiła lokal mieszkalny na Osiedlu Wzgórze o pow. 55,70 m² wraz z piwnicą o pow. 3,64 m² za kwotę 242.367,53 zł. (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego wyniósł 2.133,15 zł).

Gmina w 2024 roku nabyła nieruchomości stanowiące mienie gromadzkie w:

Biedrzychowice działkę numer 64 o pow. 0,6600 ha – wartość – 18.781,62 zł,
Biedrzychowice działkę numer 65/1 o pow. 0,0563 ha – wartość – 1.602,12 zł,
Biedrzychowice działkę numer 65/2 o pow. 0,0017 ha – wartość – 66,41 zł,
Biedrzychowice działkę numer 570 o pow. 0,1098 ha – wartość – 16.470,00 zł,
Przybysławicach działkę numer 53/2 o pow. 0,1625 ha – wartość – 17.774,48 zł,
Przybysławicach działkę numer 56 o pow. 0,1100 ha – wartość – 5.260,09 zł,
Przybysławicach działkę numer 95/2 o pow. 0,2219 ha – wartość – 8.058,15 zł,
Przybysławicach działkę numer 241 o pow. 0,0400 ha – wartość – 6.000,00 zł,
Suchodółce działkę numer 140 o pow. 0,4500 ha – wartość – 67.500,00 zł,
Suchodółce działkę numer 500 o pow. 0,1100 ha – wartość – 16.500,00 zł,
Suchodółce działkę numer 501 o pow. 1,2300 ha – wartość – 184.500,00 zł,
Suchodółce działkę numer 502 o pow. 0,0100 ha – wartość – 1.500,00 zł
Suchodółce działkę numer 503 o pow. 0,4200 ha – wartość – 63.000,00 zł
Suchodółce działkę numer 504 o pow. 0,1700 ha – wartość – 25.500,00 zł,
Suchodółce działkę numer 505 o pow. 0,1400 ha – wartość – 21.000,00 zł,
Suchodółce działkę numer 506 o pow. 0,4900 ha – wartość – 75.500,00 zł,
Suchodółce działkę numer 507 o pow. 0,3000 ha – wartość – 45.000,00 zł,

Suchodółce działkę numer 508 o pow. 0,2700 ha – wartość – 40.500,00 zł,
Suchodółce działkę numer 510 o pow. 0,0239 ha – wartość – 3.585,00 zł,
Śmiłowie działkę numer 21 o pow. 0,2700 ha – wartość – 40.500,00 zł,
Grochocicach działkę numer 74 o pow. 0,1100 ha – wartość – 16.500,00 zł,
Grochocicach działkę numer 76 o pow. 0,5900 ha – wartość - 88.500,00 zł,
Grochocicach działkę numer 77 o pow. 0,0500 ha – wartość – 7.500,00 zł,
Grochocicach działkę numer 81 o pow. 0,1600 ha – wartość – 24.000,00 zł,
Grochocicach działkę numer 83 o pow. 0,4900 ha – wartość – 73.500,00 zł,
Grochocicach działkę numer 157 o pow. 0,2400 ha – wartość – 36.000,00 zł,
Janowicach działkę numer 104 o pow. 2,2500 ha – wartość - 100.250,30 zł,
Janowicach działkę numer 190 o pow. 0,0500 ha – wartość – 1.953,35 zł,
Janowicach działkę numer 196 o pow. 0,2300 ha – wartość – 8.985,41 zł,
Janowicach działkę numer 116 o pow. 0,0300 ha – wartość – 3.000,00 zł,
Janowicach działkę numer 91 o pow. 0,0200 ha – wartość – 3.000,00 zł,
Janowicach działkę numer 107 o pow. 0,6300 ha – wartość – 94.500,00 zł,
Janowicach działkę numer 167 o pow. 0,2200 ha – wartość – 33.000,00 zł,
Janowicach działkę numer 168 o pow. 0,2100 ha – wartość – 31.500,00 zł,
Janowicach działkę numer 169 o pow. 0,0900 ha – wartość – 13.500,00 zł,
Janowicach działkę numer 177 o pow. 0,7500 ha – wartość – 112.500,00 zł,
Janowicach działkę numer 213 o pow. 0,0600 ha – wartość – 9.000,00 zł,
Janowicach działkę numer 214 o pow. 0,0800 ha – wartość – 12.000,00 zł,
Janowicach działkę numer 277 o pow. 0,1200 ha – wartość – 18.000,00 zł,
Janowicach działkę numer 330 o pow. 0,1600 ha – wartość – 24.000,00 zł,
Janowicach działkę numer 369 o pow. 0,1400 ha – wartość – 21.000,00 zł .

Łącznie Gmina nabyła grunt o powierzchni 11,9261 ha o wartości 1.390.786,93 zł.

Gmina w 2024 roku skomunalizowała w:

Suchodółce działkę numer 474/4 o pow. 0,3000 ha – wartość – 8.537,10 zł,
Glinianach działkę numer 253 o pow. 0,1400 ha – wartość – 9.445,80 zł,
Glinianach działkę numer 254 o pow. 0,1000 ha – wartość – 6.912,06 zł,
Glinianach działkę numer 255 o pow. 0,1100 ha – wartość – 7.256,64 zł.

Łącznie Gmina skomunizowała grunt o powierzchni 0,6500 ha o wartości 32.151,60 zł.

Gmina w 2024 r. nabyła umową darowizny (darowizna drogi):

w Maruszowie działkę numer 1151/5 o pow. 0,9797 ha – wartość 846.563,00 zł

Gmina w 2024 roku przejęła z mocy prawa, specustawa drogowa w:

Ożarowie działkę numer 53 o pow. 0,3501 ha – wartość – 191.798,00 zł,
Ożarowie działkę numer 54 o pow. 0,3713 ha - wartość – 203.098,00 zł,
Ożarowie działkę numer 48/20 o pow. 0,0145 ha – wartość – 10.020,00 zł,
Ożarowie działkę numer 73/3 o pow. 0,0256 ha – wartość – 14.663,00 zł,
Sobowie działkę numer 49/5 o pow. 0,0162 ha – wartość 11.977,00 zł.

Łącznie Gmina przejęła grunt o łącznej powierzchni 0,7777 ha o wartości 431.566,00 zł.

Gmina w 2024 roku sprzedała w:

Ożarowie działkę numer 665/2 o pow. 0,0085 ha za kwotę 2.663,00 zł,
Jankowicach działkę numer 129/2 o pow. 0,1218 ha za kwotę 50.870,75 zł.

Gmina Ożarów ze sprzedaży działek o łącznej powierzchni 0,1303 ha uzyskała kwotę 53.533,75 zł.

Gmina w 2024 roku sprzedała prawo użytkowania wieczystego w:

Lasocinie działkę numer 2519/1 o pow. 0,0969 ha za kwotę 4.174,20 zł,
Ożarowie działkę numer 906/6 o pow. 0,1086 ha oraz działkę numer 907/4 o pow. 0,2377 ha za łączną kwotę 39.685,80 zł,
Ożarowie działkę numer 906/4 o pow. 0,0225 ha za kwotę 3.394,20 zł,
Ożarowie działkę numer 1780/1 o pow. 0,2269 ha za kwotę 38.037,60 zł,
Ożarowie działkę numer 1757/1 o pow. 0,2033 ha, działkę numer 1757/2 o pow. 0,0801 ha, działkę numer 1757/3 o pow. 0,0129 ha oraz działkę numer 1757/4 o pow. 0,0106 ha za łączną kwotę 42.750,00 zł,
Ożarowie działkę numer 683 o pow. 0,0387 ha oraz działkę numer 684/2 o pow. 0,0063 ha za łączną kwotę 8.353,80 zł.

Łącznie Gmina ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego o łącznej powierzchni 1,0445 ha uzyskała kwotę 136.395,60 zł

W 2024 r. Skarb Państwa przejął z mocy prawa specustawa drogowa działki w:

Ożarowie działkę numer 92/1 o pow. 0,0429 ha – wartość – 2.516,28 zł,
Ożarowie działkę numer 93/3 o pow. 0,2217 ha – wartość – 12.925,12 zł,
Karsach działkę numer 50/4 o pow. 0,0416 ha – wartość – 2.496,00 zł.

Łącznie z mocy prawa Skarb Państwa przejął grunt o pow. 0,3062 ha o wartości 17.937,40 zł.

Gmina Ożarów posiada udziały w Spółce Komunalnej o wartości 570.000,00 zł.
Gmina posiada udziały w Spółce SIM o wartości 3.000.000,00 zł

Z obrotu mienia komunalnego w 2024 roku /sprzedaż, czynsze za lokale, dzierżawę gruntu, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, odszkodowania za przejęcie z mocy prawa nieruchomości/ uzyskano dochody na łączną kwotę 533 630,34 zł.

W związku z utrzymaniem mienia komunalnego przewiduje się na 2025 r. wydatek na kwotę 572 000,00 zł, a dochody na kwotę 197 000,00 zł.

Margoneta Jędrzejewska
.....
podpis osoby sporządzającej

BURMISTRZ

Ślęzak
mgr **Piotr Ślęzak**
.....

podpis Burmistrz

