

# **SPRAWOZDANIE**

**Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie  
za 2024 rok**

## PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAKŁADZIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie funkcjonuje od 1 stycznia 1998 roku jako jednostka organizacyjna podlega pod Urząd Miejski w Ożarowie. Będąc jednostką organizacyjną gminy nie posiada osobowości prawnej i działa na zasadach określonych dla zakładu budżetowego. Zajmuje się gospodarką komunalną polegającą na wykonywaniu zadań własnych, w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Siedziba Zakładu mieści się w Ożarowie przy ul. Partyzantów 13; 27 – 530 Ożarów. Terenem działalności Zakładu jest Gmina Ożarów.

Przedmiotem działania Zakładu jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców Miasta i Gminy Ożarów a w szczególności:

- Pobór wody z ujęć podziemnych, jej uzdatnianie oraz dystrybucja na potrzeby: gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji oraz obiektów użyteczności.
- Oczyszczanie komunalnych nieczystości płynnych w oczyszczalniach ścieków (Ożarów, Śmiłów, Lasocin).
- Wywóz nieczystości płynnych samochodami asenizacyjnymi ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Administrowanie, naprawa i modernizacja sieci wodnych i kanalizacyjnych Gminy Ożarów.
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Sprzątanie i konserwacja dróg gminnych.
- Zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych.
- Zarządzanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi na terenie Miasta i Gminy Ożarów.

W zakresie usług poboru wody z ujęć podziemnych zakład realizuje zadania wynikające z przepisów:

- Prawo wodne – ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Dz. U. 2024.1087 t.j.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 15 maja 2024 r. (Dz. U. poz. 757).
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2024.416 t.j.)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. 2024r. poz. 425).
- Uchwała nr XXIX/215/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 19 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie.
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Ożarów.
- Pozwoleń wodnoprawnych dla ujęć wody i na odprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowych w oczyszczalniach.
- Decyzji KR.RZT.70.73.2022 zatwierdzającej taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Ożarów na okres 3 lat wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
- Umów zawartych z poszczególnymi odbiorcami o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

## WŁADZE ZAKŁADU

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej reprezentuje na zewnątrz i jest odpowiedzialny za jego funkcjonowanie Dyrektor Zakładu. Dyrektora powołuje i zwalnia z obowiązków Burmistrz Ożarowa.

Dyrektor zarządza Zakładem jednoosobowo w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Ożarowa. Dyrektor przyjmuje i zwalnia pracowników zakładu oraz dokonuje innych czynności związanych z kierowaniem zakładem.

Organem sprawującym nadzór nad Zakładem jest Burmistrz Ożarowa.

Stanowisko Dyrektora ZGKiM w Ożarowie od 01.01.2024 r. do 09.09.2024r pełnił Piotr Gozdek.

Od 11.09.2024r. na funkcję p. o. Dyrektora ZGKiM w Ożarowie został powołany Tomasz Barański.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie swoją działalność realizuje na podstawie planu finansowego.

| Dział      | Rozdział | Nazwa                                                                |
|------------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>400</b> |          | <b>Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę</b> |
|            | 40002    | Dostarczanie wody                                                    |
| <b>700</b> |          | <b>Gospodarka mieszkaniowa</b>                                       |
|            | 70005    | Gospodarka gruntami i nieruchomościami                               |
| <b>900</b> |          | <b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>                     |
|            | 90001    | Gospodarka ściekowa i ochrona wód                                    |
|            | 90095    | Pozostała działalność                                                |

## DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

W roku 2023 rozpoczęto dwa zadania inwestycyjne, które kontynuowano w 2024r.

- a) Modernizacja oczyszczalni ścieków w Ożarowie, ul. Partyzantów 13
  - montaż bramy - 3 000,00 zł
  - montaż przetwornic oraz dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń do pomiaru poziomu w zbiorniku osadu – 19 246,50 zł
  - modernizacja systemu sterowania - 41 242,50 zł
- b) Modernizacja ujęcia wody nr 1 w Ożarowie, ul. Mazurkiewicza
  - montaż ogrodzenia - 12 500,00 zł
  - studnia wodomierzowa i materiały - 7 780,87 zł
  - okna PCV – 3 696,96 zł
  - prace budowlane – 39 127,50 zł
- c) Modernizacja i opomiarowanie ujęć wody – 55 508,17 zł

W 2024 roku zakupiono sprzęt do zimowego utrzymania dróg, rozsiewacz przyczepiany, pługi do śniegu – 85 047,67 zł.

Powyższe zadania można było przeprowadzić dzięki dotacjom celowym otrzymanym z Gminy Ożarów w wysokości: **267.150,17 zł.**

## FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH

Zakład w roku 2024 z własnych środków:

### INWESTYCYJNE

1. Wykonał system klimatyzacji z funkcją ogrzewania - 77 715,67 zł

### ZE ŚRODKÓW BIEŻĄCYCH

2. Zakupił nowe meble i wyposażenie na dyżurce i sterowni - 8 068,81 zł
3. Zakupił narzędzia i usługi niezbędne do przeprowadzenia dokładnej inwentaryzacji oraz zorganizował magazyn części zamiennych przeniesiony z ul. Kościuszki - 3 139,33 zł
4. Zawarł umowę na świadczenie usług IOD - 450 brutto / 1 miesiąc / umowa - zlecenie
5. Zakupił ozonator powietrza – 1 676,53 zł
6. Zrealizował kursy podwyższające kwalifikacje pracowników:  
- kat. C, kursy koparko - ładowarki, kursy kancelaryjno – archiwalny – zrefundowane z Urzędu Pracy (10 120,00 zł),  
koszt ZGKiM – 2 530,00 zł  
kursy kancelaryjno-archiwalny – 6 000,00 zł
7. Zakupił szafki BHP (likwidacja pomieszczenia socjalnego na ul. Kościuszki i przeniesienie pracowników na bazę główną) – 1 542,40 zł
8. Wykonał połączenie światłowodowe w celu właściwego działania czytników w magazynach - 6 373,55 zł
10. Zamówił usługi operatu wodnoprawnego - 14 805,00 zł
11. Zakup i montaż drzwi stalowych na ujęcie wody Ożarów I - 10 596,98 zł
12. Wykonał piaskowanie i malowanie solarki - 11 000,00 zł

W październiku 2024r. w wyniku reklamacji piaskowania i malowania solarki zakład odzyskał 4 990 zł. (brutto)

W listopadzie 2024 r. zakład podpisał umowy z firmą na szkolenie 10 pracowników w celu podniesienia kwalifikacji zawodowych. Po ukończeniu szkolenia jeden pracownik będzie posiadał uprawnienia spawacz, dwóch pilarzy i siedmiu uprawnienia operatora koparko – ładowarki.

## OBSZARY DZIAŁALNOŚCI

- **Pobór wody** z ujęć podziemnych, jej uzdatnianie oraz dystrybucja na potrzeby: gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji, obiektów użyteczności, oraz ludności zamieszkującej naszą gminę - 10.166 osób (stan na 30.12.2024r.).

Jedną z głównych przedmiotów działalności ZGKiM w Ożarowie jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę. Zakład zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody, przy uwzględnieniu ochrony interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych.

Na terenie gminy znajduje się 8 ujęć które pracują w ruchu ciągłym.

Ujęcia i wodociągi znajdują się w miejscowościach: Ożarów, Śmiłów, Zawada, Janów, Czachów, Nowe, Potok i Julianów.

- **wodociąg z ujęcia Ożarów II** dostarcza wodę do miejscowości: Ożarów, Gliniany, Sobów, Stróża, Śródborze, Wojciechówka, **wydobyto wodę w ilości – 233.236 m<sup>3</sup>**
- **wodociąg z ujęcia Czachów** dostarcza wodę do miejscowości: Janopol, Karsy, Kruków, Lasocin, Szymanówka, Wlonice, **wydobyto wodę w ilości – 59.151 m<sup>3</sup>**
- **wodociąg z ujęcia Śmiłów** dostarcza wodę do miejscowości: Binkowice, Jakubowice, Janowice, Pisary, Prusy, Przybysławice, Sobótka, **wydobyto wodę w ilości – 128.134 m<sup>3</sup>**
- **wodociąg z ujęcia Zawada** dostarcza wodę do miejscowości: Zawada z przysiółkami: Podlesie, Bałtówka i Zawada Kolonia, Janików, Jankowice, Niemcówka, Suchodółka, Tominy, Wólka

Chrapanowska, Wyszmontów, Szczury **wydobyto wodę w ilości – 73.791 m<sup>3</sup>**

- **wodociąg z ujęcia Nowe** dostarcza wodę do miejscowości: Nowe, Biedrzychów, Dębno, Maruszów, **wydobyto wodę w ilości – 21.384 m<sup>3</sup>**
- **wodociąg z ujęcia Julianów** dostarcza wodę do miejscowości: Julianów i Polesie Mikołowskie, **wydobyto wodę w ilości – 3.056 m<sup>3</sup>**
- **wodociąg z ujęcia Janów** dostarcza wodę do miejscowości: Janów, **wydobyto wodę w ilości – 2.358 m<sup>3</sup>**
- **wodociąg z ujęcia Potok** dostarcza wodę do miejscowości: Potok, **wydobyto wodę w ilości – 1.663 m<sup>3</sup>**

W gminie dodatkowo znajdują się 4 ujęcia:

**ujęcie Ożarów I** – poddawany modernizacji, ma odciążać ujęcie Ożarów II.

**ujęcie Szymanówka** – obecnie jest nieeksploatowane, traktowane jest jako awaryjne.

**ujęcie Gliniany** – nieeksploatowane, planowane ujęcie w Skalecznica.

**ujęcie Lasocin** – obecnie jest nieeksploatowane, traktowane jest jako awaryjne.

Łączna długość sieci wodociągowej na terenie obsługiwanym przez Zakład na koniec 2024 r. wyniosła 185 km. Obszar miejski 15 km, obszar wiejski 170 km. **ZGKiM w Ożarowie eksploatuje ogółem 197,7 km długości sieci wodociągowej.**

Ilość przyłączy wodociągowych w 2024 r. wzrosła o 4 szt.

Łączna ilość przyłączy wodociągowych wynosi 4244 (miasto Ożarów: 2299, pozostała część Gminy Ożarów 1945).

W 2024 roku Zakład dbał o zapewnienie niezawodnego funkcjonowania infrastruktury wodociągowej i utrzymania jej we właściwym stanie technicznym, w celu zapewnienia ciągłej dostawy wody o odpowiedniej jakości i ciśnieniu poprzez:

- stały nadzór i kontrolę przewodów i urządzeń sieciowych,
- naprawę sieci wodociągowej, płukanie i chlorowanie,
- przeglądy, naprawę i wymianę hydrantów wodociągowych,
- kontrolę, w razie potrzeby wymianę zasuw na sieci wodociągowej.

Na koniec 2024 r. obsługą objętych było 2929 szt. Wodomierzy.

W ramach prac :

- wymieniono 97 szt.
- podłączono nowe 4 szt.

Dla poprawienia jakości wody, następuje jej uzdatnianie oraz dostarczanie odbiorcom wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi. Badania jakości wody pod względem fizykochemicznym i mikrobiologicznym bez zapowiedzi dokonuje Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie, oraz zgodnie z harmonogramem, po zatrzymaniu pracy wodociągu i podejrzeniu złej jakości wody, akredytowane laboratorium EKO-PROJEKT W. Z. Żywczyk Spółka Jawna Ostrowiec Św. na zlecenie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie. Na bieżąco wykonywane jest również płukanie sieci wodociągowych.

Na podstawie harmonogramu w 2024 r. i innych okolicznościach badaniu poddane były próbki wody pobranej w następujących miejscach:

wodociąg Ożarów:

Hydrofornia  
Szkoła Podstawowa w Ożarowie  
Przedszkole w Ożarowie  
Gliniany 18  
Baza ZGKiM, Partyzantów  
Hydrofornia  
Gliniany 18

wodociąg Śmiłów:

Janowice – szkoła

SHR Śmiłów  
Jakubowice 44  
SHR Śmiłów  
Hydrofornia  
SHR Śmiłów  
Hydrofornia

wodociąg Janów:

Janów 6  
Janów 4  
Hydrofornia

wodociąg Julianów Ożarowski:

Julianów 26  
Hydrofornia  
Julianów 21  
Julianów 26  
Hydrofornia  
Julianów 21  
Julianów 18  
Hydrofornia

wodociąg Czachów:

Szkoła Lasocin  
Szymanówka 25  
Hydrofornia  
Dom Pomocy Społecznej Czachów  
Hydrofornia

wodociąg Nowe:

Nowe 9  
Hydrofornia  
Nowe 35  
Hydrofornia  
Nowe 35

wodociąg Potok:

Hydrofornia  
Potok 2

wodociąg Zawada:

Hydrofornia  
Zawada 14  
Janików 9  
DPS Suchodółka  
Stacja paliw Zawada  
Hydrofornia  
DPS Suchodółka  
Hydrofornia  
Wyszmontów 124a  
Wyszmontów 95  
Hydrofornia, zawór czerpalny

Zgodnie z harmonogramem poboru próbek wody na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, (Dz.U. poz. 2294) w dniu **17.09.2024r.** zostały pobrane próbki z wodociągów Śmiłów, Zawada, Nowe, Ożarów II, w dniu 20.09.2024r. ZGKiM w Ożarowie otrzymał od Inspektora Sanitarnego w Opatowie komunikaty:

- Nr 5/2024 wodociąg Zawada – ponadnormatywna obecność bakterii grupy coli,
- Nr 6/2024 wodociąg Nowe – ponadnormatywna obecność bakterii grupy coli oraz Enterokoków kałowych,
- Nr 7/2024 wodociąg Ożarów – ponadnormatywna obecność bakterii grupy coli,
- Nr 8/2024 wodociąg Śmiłów – ponadnormatywna obecność bakterii grupy coli.

W dniu 23.09.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie wydał decyzje stwierdzające o braku przydatności do spożycia przez ludzi wody. 25.09.2024 r. zostały wydane Komunikaty Nr od 11 - 14/2024 „że jakość wody odpowiada wymogom sanitarnym określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi”, Dzięki szybkiej interwencji Burmistrza, zwołano sztab kryzysowy, postawiono w stan gotowości ochotniczą straż pożarną i straż miejską oraz dzięki włodarzom z gmin: Ostrowiec Świętokrzyski, Annapol, Sandomierz i Tarłów, Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowie dostarczał systematycznie wodę pitną dla mieszkańców.

Problem z ujęciem w Julianowie.

23.10.2024r. po pobraniu wody z ujęcia w Julianowie stwierdziliśmy podwyższoną mętność i zawartość żelaza w wodzie. 08.11.2024r. zostało przeprowadzenie kamerowanie studni. Na filmie widać przyczynę powstałego problemu, na dnie studni znajduje się zatopiona pompa. Urządzenia z braku dostępnej technologii, nie ma możliwości wyciągnąć. Jesteśmy zmuszeni do wybitcia innej studni. Na tą chwilę na ujęciu stosujemy pulsacyjne płukanie, które pomaga pozbyć się nadmiernej ilości żelaza i znacznie zmniejszyć mętność wody.

**W roku 2024 wydobyto: 522.773 m<sup>3</sup>, sprzedano: 347.354 m<sup>3</sup> wody**

w rozbiciu na poszczególne ujęcia:

|                               |                                    |                                   |
|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| - wodociąg z ujęcia Ożarów II | wydobycie – 233.236 m <sup>3</sup> | sprzedaż – 188.899 m <sup>3</sup> |
| - wodociąg z ujęcia Czachów   | wydobycie – 59.151 m <sup>3</sup>  | sprzedaż – 28.641 m <sup>3</sup>  |
| - wodociąg z ujęcia Śmiłów    | wydobycie – 128.134 m <sup>3</sup> | sprzedaż – 55.220 m <sup>3</sup>  |
| - wodociąg z ujęcia Zawada    | wydobycie – 73.791 m <sup>3</sup>  | sprzedaż – 53.315 m <sup>3</sup>  |
| - wodociąg z ujęcia Nowe      | wydobycie – 21.384 m <sup>3</sup>  | sprzedaż – 16.569 m <sup>3</sup>  |
| - wodociąg z ujęcia Julianów  | wydobycie – 3.056 m <sup>3</sup>   | sprzedaż – 2.654 m <sup>3</sup>   |
| - wodociąg z ujęcia Janów     | wydobycie – 2.358 m <sup>3</sup>   | sprzedaż – 1.887 m <sup>3</sup>   |
| - wodociąg z ujęcia Potok     | wydobycie – 1.663 m <sup>3</sup>   | sprzedaż – 169 m <sup>3</sup>     |

Według powyższych zestawień wynika, że średnio strata na wodzie w gminie Ożarów **wynosi 33,5%.**

W rozbiciu na poszczególne grupy odbiorców sprzedaż wody:

- gospodarstwom domowym (odbiorcom indywidualnym) – 279 549 m<sup>3</sup> wody, co oznacza zmniejszenie sprzedaży w stosunku do roku ubiegłego o 6 337 m<sup>3</sup>,
- hurtowo – 6 193 m<sup>3</sup>, co oznacza zwiększenie sprzedaży o 1 180 m<sup>3</sup>,  
Gminie Wojciechowice  
Gminie Zawichost
- sprzedaż pozostałym odbiorcom - 61 286 m<sup>3</sup>.
- ART.22 sprzedaż 326 m<sup>3</sup>.

Łącznie w 2024r. sprzedano **347 354 m<sup>3</sup>.**

Porównując lata 2023r. do 2024r. sprzedaż wody jest mniejsza o 617 m<sup>3</sup>.

Jedną z największych bolączek zakładu są duże straty wody, wynoszącej na niektórych ujęciach ponad **50%**. Straty wody w sieci wodociągowej mogą wynikać z różnych czynników, które wpływają na jej wyciek. Oto niektóre z głównych przyczyn:

### **1. Nieszczelności w rurach i armaturze:**

- W wyniku starzenia się materiałów, uszkodzeń mechanicznych w rurach mogą pojawić się nieszczelności, przez które woda przecieka do ziemi.

### **2. Korozja i osady w rurach:**

- Korozja wewnętrzna rur, szczególnie w sieciach z rur stalowych, może prowadzić do ich osłabienia i pęknięć.
- Osady, kamień wodny lub inne zanieczyszczenia mogą powodować blokady, co prowadzi do wzrostu ciśnienia i wycieków.

### **3. Brak odpowiedniego nadzoru i konserwacji:**

- Niewłaściwe zarządzanie siecią wodociągową, brak regularnych kontroli, testów i napraw, prowadzi do kumulacji problemów technicznych.
- Nieodpowiednia reakcja na zgłoszenia awarii może pogłębiać straty.

### **4. Nielegalne podłączenia i kradzieże wody:**

- W niektórych przypadkach, zwłaszcza w obszarach, gdzie nie ma wystarczającego nadzoru, mogą występować nielegalne podłączenia do sieci, które powodują straty wody i nieprawidłowy jej obieg.

Wszystkie te czynniki mogą przyczyniać się do znacznych strat wody, co ma nie tylko konsekwencje ekonomiczne, ale także ekologiczne i społeczne. Dlatego tak ważne jest monitorowanie, konserwacja oraz modernizacja sieci wodociągowych. Dla poprawy sytuacji Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w 2025r. planuje podjąć szereg prac mających na celu zmniejszenie strat wody pozyskiwanej w ujęciach, a wody sprzedanej. Ograniczenie strat wody w sieci wodociągowej jest kluczowe dla zapewnienia efektywności systemu dystrybucji wody oraz ochrony zasobów wodnych, pomogą w minimalizowaniu tych strat:

#### **1. Modernizacja i utrzymanie infrastruktury**

- Wymiana starych rur: Stare rury wodociągowe mogą być nieszczelne i powodować straty wody. Ich regularna wymiana na nowoczesne, bardziej wytrzymałe materiały, takie jak rury z tworzyw sztucznych (np. PVC, PE) czy stal nierdzewna, może znacząco ograniczyć przecieki.
- Uszczelnianie połączeń: Nieszczelności w miejscach połączeń rur mogą prowadzić do wycieków wody. Uszczelnianie tych miejsc oraz kontrolowanie stanu technicznego węzłów wodociągowych jest istotne.

**Wymiana wodociągów w miejscowości Julianów, Janów i Szymanówka.**

#### **2. Monitoring i detekcja wycieków**

- Systemy detekcji wycieków: Instalacja zaawansowanych systemów monitorujących ciśnienie i przepływ wody w sieci wodociągowej może pomóc w szybkim wykrywaniu wycieków i ich lokalizacji.
- Inteligentne liczniki i czujniki: Korzystanie z nowoczesnych liczników wody oraz czujników ciśnienia pozwala na wykrywanie nienormalnych spadków ciśnienia czy nieprawidłowości w przepływie, co może świadczyć o wyciekach.

**Instalacja zaawansowanych systemów monitorujących i montaż inteligentnych liczników i czujników w miejscowościach Julianów, Janów i Szymanówka, w Ożarowie na osiedlu Wschód.**

#### **3. Rekonstrukcja i konserwacja sieci**

- Regularne inspekcje sieci: Przeprowadzanie regularnych inspekcji, zarówno wizualnych, jak i za pomocą urządzeń technologicznych (np. kamera inspekcyjna), może pomóc w wykrywaniu uszkodzeń na wczesnym etapie.
- Rekonstrukcja uszkodzonych odcinków: Często zdarza się, że uszkodzenia w określonych odcinkach sieci wodociągowej są niewielkie, ale ich naprawa przynosi długoterminowe oszczędności w postaci mniejszych strat wody.

**Zakup kamery inspekcyjnej, regularne inspekcje i konserwacje instalacji.**



#### 4. Używanie materiałów o wysokiej jakości

- Zastosowanie materiałów odpornych na korozję: Korozja jest jednym z głównych powodów awarii rur wodociągowych. Wykorzystywanie materiałów odpornych na korozję, takich jak stal nierdzewna, PE czy PVC, może znacząco ograniczyć problemy z nieszczelnościami.

#### 5. W celu pozbycia się nielegalnych podłączy i kradzieży wody Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie planuje:

- Zastosowanie liczników wodomierzy umożliwia dokładne monitorowanie zużycia wody przez użytkowników. Zainstalowanie nowoczesnych, odpornych na manipulacje liczników.
- Zdalne odczyty wodomierzy mogą pomóc w wykrywaniu nieprawidłowości w zużyciu wody.
- Wyznaczyć **Inspektorów wodociągów**, którzy regularnie będą przeprowadzać kontrolę instalacji wodociągowych, w tym sprawdzać podejrzane miejsca. Dla szybkiej interwencji współpracować z **lokalnymi służbami porządkowymi**.
- Stosować przepisy prawne dotyczących kradzieży wody, z wprowadzeniem wysokich kar finansowych oraz odpowiedzialności karnej. **Za stwierdzone nieprawidłowości związane z poborem wody i odprowadzaniem ścieków bez zawartej umowy grożą kary:**
  1. grzywny do **5 000 zł** za niezgodne z prawem pobieranie wody z urządzeń wodociągowych,
  2. ograniczenia wolności albo grzywny do **10 000 zł** za wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
- Informowanie mieszkańców i użytkowników o konsekwencjach prawnych i finansowych, kradzieży wody.
- Promowanie współpracy z lokalnymi mieszkańcami, którzy mogą pomóc w identyfikacji i zgłaszaniu nieprawidłowości w poborze wody.
- Zastosować system podziału wody na mniejsze obszary z indywidualnym monitorowaniem zużycia w danym rejonie które ułatwią identyfikację miejsc, w których dochodzi do nielegalnego poboru.
- Współpraca z firmami zajmującymi się detekcją nielegalnych instalacji.

#### 6. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie planuje także w 2025r. dokonać odcięcia przyłączy odbiorców wody którzy zalegają z opłatami lub bezumownie pobierają wodę.

- Osoba zalegająca z płatnościami zostanie obciążona dodatkowymi opłatami za koszty związane z odcięciem i ponownym przywróceniem dostępu do wody.
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie wyznaczy **odpłatny publiczny punkt czerpania wody**.
- W przypadku uregulowania należności i opłacenia wszelkich kosztów związanych z odcięciem, dostawca wody przywróci dostęp do wody.

Każdy z tych sposobów, wdrożony samodzielnie lub w połączeniu z innymi, przyczyni się do znacznego ograniczenia strat wody w sieci wodociągowej. Wymaga to jednak systematycznej pracy, odpowiednich inwestycji oraz współpracy z ekspertami technicznymi.

**Na przełomie września / października 2024r. dzięki czujnemu oku sołtysa jednej z miejscowości, został wykryty pozalicznikowy pobór wody, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie odzyskał 36.115 zł. za pobór wody niezgodny z umową.**

#### **- Oczyszczanie komunalnych nieczystości płynnych w oczyszczalniach ścieków (Ożarów, Śmiłów, Lasocin).**

Drugim bardzo ważnym zadaniem realizowanym przez ZGKiM Ożarów jest nadzorowanie, obsługa i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych oraz w sposób ciągły i niezawodny odprowadzania ścieków.

Na terenie gminy znajduje się 3 oczyszczalnie ścieków, które pracują w ruchu ciągłym. Oczyszczalnie znajdują się w miejscowościach: Ożarów, Śmiłów, Lasocin.

Oczyszczalnia w Ożarowie o mocy przerobowej 800 m<sup>3</sup> / dobę, oraz dwóch oczyszczalni ścieków w miejscowości Śmiłów i Lasocin o łącznej przepustowości 66 m<sup>3</sup> / dobę. Zakład monitoruje jakość ścieków poprzez systematyczne badania laboratoryjne.

1. Śmiłów – wylot ścieków oczyszczonych do odbiornika
2. Śmiłów – komora ścieków surowych
3. Lasocin – wylot ścieków oczyszczonych do odbiornika
4. Lasocin – wlot ścieków surowych do oczyszczalni ścieków
5. Ożarów – zbiornik pompowni ścieków surowych
6. Ożarów - wylot ścieków z oczyszczalni

W 2024 roku Zakład dbał o zapewnienie niezawodnego funkcjonowania infrastruktury kanalizacyjnej i utrzymania jej we właściwym stanie technicznym, w celu zapewnienia ciągłej pracy oczyszczalni ścieków, przeprowadzano:

- stały nadzór i kontrolę przewodów i urządzeń sieciowych,
- naprawę sieci kanalizacyjnej.

Zakład odbiera i odprowadza ścieki od mieszkańców:

- z miasta Ożarów systemem sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków w Ożarowie,
- poprzez przepompownię w miejscowościach Czachów i Karsy oraz na ul. Żytniej przepompowuje ścieki do oczyszczalni w Ożarowie.
- w miejscowościach Lasocin i Śmiłów do lokalnych oczyszczalni.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenie obsługiwanym przez Zakład na koniec 2024 r. wyniosła 34 km i sieci burzowej 10,3 km długości.

Łączna ilość przyłączy kanalizacyjnych wynosi 829.

W tym na obszarze miejskim 556 a na obszarze wiejskim 273

W 2024 r. odprowadzono łącznie 310 428 m<sup>3</sup> w porównaniu do 2023r. o 22.577 m<sup>3</sup> ścieków mniej. Ze zbiorników bezodpływowych odebrano w 2024r. 17.910 m<sup>3</sup> ścieków więcej o 2.395,2 m<sup>3</sup>.

W procesie oczyszczania ścieków w 2024r. wyprodukowano:

Skratki kod odpadu 19 08 01 – 26.192 Mg

Piaskownik kod odpadu 19 08 02 – 18.037 Mg

Osad kod odpadu 19 08 05 – 844.86 Mg

W 2024r. oddano w celu zagospodarowania odpadu wyspecjalizowanym firmom zewnętrznym:

Skratki kod odpadu 19 08 01 – 22.1 Mg

Piaskownik kod odpadu 19 08 02 – 17.38 Mg

Osad kod odpadu 19 08 05 – 963.44 Mg

W 2024r. za przekazanie odpadu Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie zapłacił: 150.018,09 zł (netto)

W okresie od 06.11.2024r. do 22.11.2024r. na wniosek osoby, „życzliwie donoszę...”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadził kontrolę oczyszczalni ścieków w Ożarowie eksploatowanej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie.

W wyniku kontroli, wszczęto:

- postępowanie administracyjne IK.L.7062.7.77.2024.kf z dnia 31.12.2024 r. w sprawie nieprowadzenia, od 2021r., ewidencji odpadów w pełnym zakresie i prowadzenie tej ewidencji niezgodnie ze stanem rzeczywistym,
- postępowanie administracyjne IK.L.7062.7.78.2024.kf z dnia 31.12.2024 r. w sprawie: za magazynowanie odpadów ściekowych na powierzchni ziemi.

**A także wydano** zarządzenie pokontrolne IK.I7023.381.2024.ZA.kf z dnia 31.12.2024r.

1. Zaprzestać magazynowania komunalnych osadów ściekowych bezpośrednio na powierzchni ziemi.
2. Prowadzić ewidencję odpadów w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) w pełnym zakresie w sposób zgodny ze stanem rzeczywistym.
3. Wykonywać badania komunalnych osadów ściekowych z właściwą częstotliwością.
4. Podjąć działania w celu ustalenia przyczyny zwiększonego napływu ścieków na oczyszczalnię w ilościach przekraczających warunki pozwolenia wodnoprawnego.

Ad. 1 Podczas oględzin przeprowadzonych w dniu 06.11.2024r. stwierdzono, że część osadów ściekowych jest magazynowana na powierzchni ziemi.

Ad. 2 W systemie BDO stwierdzono brak ewidencji odpadów i kart ewidencji komunalnych osadów ściekowych poddanych procesowi odzysku R10. Ewidencja i karty prowadzone były w wersji papierowej.

Ad. 3 W trakcie kontroli stwierdzono, że brak jest badań osadów ściekowych z 2023r.

Ad. 4 Kontrola wykazała, że w okresie od 31.07.2023r. do 30.07.2024r. została przekroczona roczna ilość ścieków, wyniosła 334 666 m<sup>3</sup>/rok, przy dopuszczalnej 292 000 m<sup>3</sup>/rok, a także ilość dobową 914,39 m<sup>3</sup>/d, przy dopuszczalnej 800 m<sup>3</sup>/d. (operat wodnoprawny pozwoli na przyjmowanie 394 200 m<sup>3</sup>/rok, 1 080 m<sup>3</sup>/d)

**W wyniku przeprowadzonej kontroli zakładowi grożą wysokie kary:**

- postępowanie administracyjne IK.L.7062.7.77.2024.kf – do 1.000.000 zł,
- postępowanie administracyjne IK.L.7062.7.78.2024.kf – do 1.000.000 zł,

**Za przekroczenie warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym pracodawca podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny od 1.000,00 zł do 7.500,00 zł.**

Na początku roku 2024 Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie zlecił specjalistycznej firmie opracowanie operatu wodnoprawnego na:

- usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, ujętych w system kanalizacji deszczowej pochodzących z utwardzonych terenów oczyszczalni ścieków w Ożarowie wylotem kanalizacji deszczowej do wód – cieku
- wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej do cieku.

W maju 2024r. operat wodnoprawny został przedłożony do Wód Polskich, lecz z powodu nieuregulowanej sprawy z działką, przez którą będzie odprowadzana woda opadowa i innych braków formalnoprawnych, wniosek i operat wodnoprawny nie został rozpatrzony.

W 2025r. wygasa pozwolenie wodnoprawne na oczyszczalnię ścieków komunalnych w Ożarowie ul. Partyzantów 13, dlatego też w listopadzie 2024r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowie złożył zapytanie do specjalistów z zakresu hydrogeologii, a następnie wybrał najatrakcyjniejszą ofertę na opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

**- Wywóz nieczystości płynnych samochodami asenizacyjnymi ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.**

ZGKiM w Ożarowie do czerwca posiada dwa samochody asenizacyjne o pojemności beczek 4.500 l i 7.000 l, w czerwcu Gmina Ożarów przekazała wóz asenizacyjny o pojemności beczki 9.000 l, w roku 2024 przeprowadzał czyszczenie kanalizacji samochodem WUKO.

Wywóz nieczystości płynnych w 2024r. samochodem asenizacyjnym:

| Beczka             | Strefa            | Ilość kursów | Beczka             | Strefa            | Ilość kursów | Beczka           | Strefa            | Ilość kursów |
|--------------------|-------------------|--------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|-------------------|--------------|
| 4,5 m <sup>3</sup> | <b>I strefa</b>   | 336          | 7,2 m <sup>3</sup> | <b>I strefa</b>   | 557          | 9 m <sup>3</sup> | <b>I strefa</b>   | 87           |
|                    | <b>II strefa</b>  | 181          |                    | <b>II strefa</b>  | 215          |                  | <b>II strefa</b>  | 31           |
|                    | <b>III strefa</b> | 259          |                    | <b>III strefa</b> | 329          |                  | <b>III strefa</b> | 52           |
|                    | <b>IV strefa</b>  | 216          |                    | <b>IV strefa</b>  | 361          |                  | <b>IV strefa</b>  | 70           |

|                                                        |                       |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| Wywóz nieczystości płynnych z bloku w Pisarach         | 666 m <sup>3</sup>    |
| Wywóz nieczystości płynnych z budynku w Janikowie      | 128 m <sup>3</sup>    |
| Wywóz nieczystości płynnych z przydomowej oczyszczalni | 352,90 m <sup>3</sup> |
| czyszczenie kanalizacji samochodem WUKO                | 19 h                  |

Żaden z samochodów komunalnych nie ma możliwości sprawdzenia ilości poboru ścieków. Samochód asenizacyjny marki DAF, który został przyjęty w czerwcu 2024r. w stan majątku trwałego zakładu, w lipcu tego roku miał już nieczynny układ pomiarowy. W styczniu 2025r. na podstawie obowiązującej gwarancji awaria została zgłoszona do serwisu.

## **- Administrowanie, naprawa i modernizacja sieci wodnych i kanalizacyjnych Gminy Ożarów.**

Administrowanie, naprawa i modernizacja sieci wodnych i kanalizacyjnych to kluczowe zadania w zarządzaniu infrastrukturą gminną, które zapewniają sprawność dostarczania wody pitnej oraz odprowadzania ścieków. Wymaga to zarówno technicznych, jak i organizacyjnych działań, aby systemy te były bezpieczne, efektywne i dostosowane do potrzeb użytkowników.

### **1. Administrowanie sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi:**

- Obejmuje zarządzanie całą infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną, w tym planowanie rozwoju, nadzór nad utrzymaniem sprawności technicznej, monitorowanie jakości wody oraz terminowe wykonywanie prac konserwacyjnych.
- Ważnym elementem jest również zapewnienie dostępu do wody pitnej i prawidłowego odprowadzania ścieków w zgodzie z normami ochrony środowiska.

### **2. Naprawa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych:**

- Wymaga szybkiej reakcji na awarie oraz wykonywania napraw w sytuacjach kryzysowych. Awaryjne mogą dotyczyć pęknięć rur, zatykania kanalizacji, uszkodzeń urządzeń do oczyszczania wody i ścieków.
- Istotne są regularne kontrole techniczne i prewencyjne, aby minimalizować ryzyko poważniejszych awarii.

### **3. Modernizacja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych:**

- Sieci wodociągowe i kanalizacyjne muszą być stale modernizowane, aby sprostać rosnącym wymaganiom, takim jak wzrost liczby użytkowników, zmiany klimatyczne czy nowe przepisy prawne.
- Modernizacja może obejmować wymianę starych rur, poprawę efektywności systemów oczyszczania ścieków, wprowadzanie nowych technologii.

Sieci na bieżąco są monitorowane, w celu jak najszybszej reakcji w przypadku awarii.

W 2024r. usunięto 19 awarii i interweniowano 25 razy w sieci wodociągowej, Interweniowano 25 razy w sieci kanalizacyjnej.

## **- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.**

- w 2023r. wykonano instalację sanitarną w Sobowie 957 m, jeszcze nie podpięta do oczyszczalni w Ożarowie.

- w 2024r. przystąpiono do wykonania instalacji kanalizacyjnej w miejscowości Wyszmontów 12.278 m, jest ona na etapie projektowym.

### **- Sprzątanie i konserwacja dróg gminnych.**

Sprzątanie i konserwacja dróg gminnych to istotne zadania, które wpływają na bezpieczeństwo i komfort mieszkańców danej gminy. W ramach tych działań można wyróżnić kilka głównych czynności:

1. **Usuwanie zanieczyszczeń:** Dotyczy to zarówno regularnego zamywania nawierzchni, jak i usuwania odpadów, takich jak liście, gałęzie czy śmieci. Oczyszczanie rowów, przepustów i studzienek kanalizacyjnych, aby zapewnić prawidłowy przepływ wody.
2. **Utrzymanie nawierzchni dróg:** W tym zakresie wykonuje się naprawy drobnych uszkodzeń nawierzchni asfaltowych, jak również likwidowanie dziur, ubytków i nierówności, które mogą stwarzać zagrożenie dla kierowców.
3. **Prace przy zieleni:** W ramach utrzymania dróg gminnych przeprowadzaliśmy także prace związane z pielęgnowaniem drzew i krzewów rosnących przy drogach.

W 2024r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie w dziale dotyczącym sprzątania i konserwacji dróg wykonał prace przy zieleni polegające na:

1. Odkrzaczanie rowu przydrożnego w miejscowości Pisary
2. Odkrzaczanie wąwozów: Jankowice, Binkowice, Pisary, Sobótka

### **- Zimowe utrzymanie przejezdności dróg gminnych i powiatowych.**

**Odśnieżanie i usuwanie lodu:** W okresie zimowym, drogi gminne wymagają regularnego odśnieżania, posypywania solą lub piaskiem w celu zapewnienia bezpieczeństwa na jezdni.

W 2024r. ZGKiM w Ożarowie utrzymywał dla zapewnienia bezpieczeństwa na jezdni drogi gminne i powiatowe, w sumie sprzęt do zimowego utrzymania dróg przejechał 7.241 km.

### **- Zarządzanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi na terenie Miasta i Gminy Ożarów.**

Zakład administruje zasobami mieszkaniowymi gminy Ożarów.  
Łącznie 56 lokali mieszkalnych w 15 budynkach.

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XXXIII/219/2021 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów:

Ilość zawartych umów – 51

Wartość przychodu netto za 2022r. – 96 100,79 PLN.

Wartość przychodu netto za 2023r. – 95 915,44 PLN.

Wartość przychodu netto za 2024r. – 95 648,24 PLN.

Pomimo niewielkiego czynszu za mieszkanie w zasobach komunalnych są mieszkańcy którzy nie regulują terminowo należności za usługi świadczone przez jednostki samorządu terytorialnego, takie jak opłaty za śmieci, wodę, kanalizację, czy ogrzewanie. Zaległości prowadzą do różnych konsekwencji, takich jak:

1. **Odsetki za opóźnienie** – naliczamy odsetki za niezapłacone w terminie opłaty.
2. **Ponaglenia i wezwania do zapłaty** – W przypadku zaległości, zakład wysyła ponaglenia i wezwania do zapłaty o konieczności uregulowania długu.
3. **Postępowanie egzekucyjne** – Jeśli zaległości są znaczne i nieuregulowane w terminie, dochodzi do egzekucji komorniczej.
4. **Wezwania z możliwością eksmisji** – Do największych dłużników Zakład komunalny wysłał wezwania do zapłaty, w przypadku nieuregulowania zaległości sprawa zostanie przekazana do Komisji Mieszkaniowej w gminie Ożarów.
5. **Ograniczenie lub przerwanie dostaw usług** – W skrajnych przypadkach gmina może zdecydować się na wstrzymanie świadczenia usług, takich jak dostawa wody czy odbiór śmieci.

## **- Prace zlecone przez Gminę.**

### **Styczeń**

1. Pokrycie studni pokrywą betonową (2 szt.) w miejscowości Nowe

### **Luty**

1. Równanie placu zabaw na Os. Wschód – ul. Jaworowa

### **Marzec**

1. Zabezpieczenie studni w lesie na drodze Gliniany – Śródborze

### **Czerwiec**

1. Transport ziemi – Ożarów; ul. Jana Pawła II
2. Prace przygotowawcze do Pikniku Miejskiego w Ożarowie

### **Wrzesień**

1. Transport kostki brukowej do Tomin
2. Naprawa zapadniętego chodnika Ożarów; ul. Jana Pawła II

### **Październik**

1. Zabezpieczenie studni pokrywą betonową w miejscowości Ożarów, ul. Ostrowiecka
2. Zabezpieczenie studni pokrywą betonową w miejscowości Szymanówka
3. Usługa transportowa, załadunek i rozładunek kostki brukowej do Przybysławic na działkę nr. 248/2
4. Usługa transportowa, załadunek i rozładunek kostki brukowej do Grochocic na działkę nr. 173
5. Usunięcie ubytków w drodze w miejscowości Biedrzychów
6. Zabezpieczenie studni pokrywą betonową w miejscowości Suchodółka
7. Zabezpieczenie studni pokrywą betonową w miejscowości Janów

### **Listopad**

1. Prace porządkowe Ożarów; ul. Ostrowiecka
2. Zasypanie rowu w Julianowie
3. Zasypywanie dołu, wyrównywanie terenu w miejscowości Gliniany
4. Utwardzanie pobocza przy drodze Wyszmontów - Tominy

## **PARK MASZYNOWY**

Większość maszyn zostało zakupione z drugiej ręki i są przestarzałe, niektóre samochody mają po 32 lata, są bardzo awaryjne. Tylko dwa sprzęty są w dobrym stanie:

1. Ciągnik KUBOTA, pozyskany z wniosku przez Gminę w 2022r. a następnie przekazany aportem do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie,
2. Samochód asenizacyjny DAF pozyskany w 2024r. z wniosku unijnego i przekazany w czerwcu 2024r. z Gminy do ZGKiM w Ożarowie.

| Lp. | Numer rejestracyjny | Rok produkcji | Marka         | Typ/Model          | Rodzaj            |
|-----|---------------------|---------------|---------------|--------------------|-------------------|
| 1   | 2                   | 3             | 4             | 5                  | 6                 |
| 1.  | TOP 05JE            | 1999          | FORD          | TRANSIT            | CIEŻAROWY         |
| 2.  | TOP 4L75            | 2005          | MERCEDES      | SPRINTER           | CIEŻAROWY         |
| 3.  | TOP 65KG            | 1999          | SCANIA        | P94 (beczka)       | CIEŻAROWY         |
| 4.  | TOP 00569           | 2003          | STAR/MAN      | 12 185 (beczka)    | CIEŻAROWY         |
| 5.  | TOP 01791           | <b>1993</b>   | <b>MAN</b>    | <b>WUKO</b>        | CIEŻAROWY         |
| 6.  | TOP 25001           | 2024          | DAF           | XB 310 FA (beczka) | CIEŻAROWY         |
| 7.  | TOP 09059           | 2006          | MAN           | -                  | CIEŻAROWY         |
| 8.  | TOP 2F40            | <b>1993</b>   | <b>SCANIA</b> | <b>93H</b>         | CIEŻAROWY         |
| 9.  | TOP 21566           | 2021          | MERCEDES      | CITAN              | CIEŻAROWY         |
| 10. | TOP 4L95            | 2007          | CITROEN       | BERLINGO           | OSOBOWY           |
| 11. | TOP 18288           | 2013          | PEUGOT        | PARTNER            | OSOBOWY           |
| 12. | TOP Y243            | 1998          | VW            | TRANSPORTER        | OSOBOWY           |
| 13. | TGG 253             | 1983          | AUTOSAN       | -                  | PRZYCZEPA         |
| 14. | TGC 2356            | 1984          | -             | D-47               | -                 |
| 15. | TOP 07W8            | 2008          | ZETOR         | PROXIMA 85         | CIĄGNIK           |
| 16. | TOP 44E4            | 2022          | KUBOTA        | M6 – 131 ULITY     | CIĄGNIK           |
| 17. | -                   | 2005          | CASE          | 580                | KOPARKO ŁADOWARKA |
| 18. | -                   | 1999          | NEW HOLLAND   | -                  | KOPARKO-ŁADOWARKA |
| 19. | -                   | 2000          | CATAPILER     | 432                | KOPARKO-ŁADOWARKA |

#### Awaryjność parku maszynowego

| Pojazdy                               | koszty naprawy    |                   |                      |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
|                                       | 2023              | 2024              |                      |
| TOP 65KG samochód asenizacyjny SCANIA | 21.626,49         | 14.335,93         | 26 lat 35.962,42 zł  |
| TOP 25001 samochód asenizacyjny DAF   |                   | 496,94            |                      |
| TOP 00569 samochód asenizacyjny MAN   | 8.745,86          | 22.031,12         | 22 lata 30.776,98 zł |
| TOP 01791 WUKO MAN                    | 30.628,53         | 7.717,73          | 32 lata 38.346,26 zł |
| TOP 2F40 sam. Ciężarowy SCANIA        | 8.019,6           | 12.317,97         | 32 lata 20.337,57 zł |
| NEW HOLLAND koparko-ładowarka         | 4.675,74          |                   |                      |
| CATEPILAR koparko-ładowarka           | 53.652,6          | 1.952,12          | 25 lat 56.562,54 zł  |
| CASE koparko-ładowrka                 | 8.317,77          | 21.608,11         | 20 lat 29,925,88 zł  |
| TOP 07W8 ciągnik Zetor proxima        | 46.638,46         | 9.924,08          | 17 lat 56.562,54 zł  |
| TOP 44E4 ciągnik Kubota               |                   | 4348,47           |                      |
| TOP 09059 MAN L2000                   | 13.997,9          | 11.588,00         |                      |
| TOP 4L95 Citroen                      | 1.935,32          | 412,05            |                      |
| TOP 18288 Peugeot Partner             |                   | 1.113,15          |                      |
| TOP 4L75 Mercedes                     | 3.333,68          | 854,43            |                      |
| TOP 05JE Ford Transit                 | 1.480,92          | 3.290,25          |                      |
| TOP Y243 Volkswagen                   | 1.963,28          | 2.086,08          |                      |
| TOP 21566 Mercedes - benz             | 2.384,73          | 14.824,39         |                      |
| Kosiarki                              | 2.656,80          | 1.413,01          |                      |
|                                       | <b>210.057,68</b> | <b>130.313,83</b> |                      |

## **POLITYKA CENOWA OPŁATY ZA WODĘ I ŚCIEKI**

W 2024 roku, za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki Zakład stosował ceny zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Krakowie **KR.RZT.70.73.2022.**

W roku sprawozdawczym, w związku wymaganiami PGW Wody Polskie utworzono dwie grupy taryfowe odbiorców zarówno dla dostarczonej wody jak i odebranych ścieków, **tj. grupa I - gospodarstwa domowe i grupa II - pozostali odbiorcy.**

### **Cena netto sprzedaży wody wynosiła:**

- od dnia 22.08.2024 – 4,85 zł/m<sup>3</sup> dla I grupy taryfowej, a dla II grupy taryfowej 6,20 zł/m<sup>3</sup>.

Opłata abonamentowa analogicznie dla I grupy 5,03 zł, a dla II grupy 7,64 zł dla miesięcznego okresu rozliczeniowego.

### **Cena netto odebranych ścieków wynosiła:**

- od dnia 23.08.2024 – 5,99 zł/m<sup>3</sup> dla I grupy taryfowej, a dla II grupy taryfowej 5,99 zł/m<sup>3</sup>.

Opłata abonamentowa analogicznie dla I grupy 2,92 zł, a grupy II 3,51 zł miesięcznego okresu rozliczeniowego.

Zakład przystąpił do opracowywania nowej taryfy. W 2025r. musi zostać opracowana taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

## **POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ**

Swoją działalność w roku sprawozdawczym Zakład prowadził w oparciu o Roczny Plan Finansowy na rok 2024 r. sporządzany według podziałek klasyfikacji budżetowej.

Plan został zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy. Ożarów.

W roku 2024 przychody wg zadań kształtowały się następująco:

| <b>l.p</b> | <b>Nazwa zadania</b>                                                                                                                               | <b>Wartość (zł)</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1          | Zamiatanie placów, ulic i dróg                                                                                                                     | 72 000,00           |
| 2          | Czyszczenie rowu melioracyjnego "Ożarów-Wisła"                                                                                                     | 100 000,00          |
| 3          | Akcja zima                                                                                                                                         | 373 466,28          |
| 4          | Koszenie terenów zielonych                                                                                                                         | 428 692,25          |
| 5          | Naprawa przydomowych oczyszczalni ścieków                                                                                                          | 3 022,35            |
| 6          | Przykrycie studni pokrywą betonową (2szt.)<br>w miejscowości Nowe                                                                                  | 570,00              |
| 7          | Równanie placu zabaw na Os. Wschód - ul. Jaworowa                                                                                                  | 3.140,00            |
| 8          | Zabezpieczenie studni w lesie przy drodze Gliniany -<br>Śródborze                                                                                  | 544,00              |
| 9          | Transport i załadunek ziemi na działki nr 1804, 1805, 732,<br>731, 730, 729 - ul. Jana Pawła II, obręb Ożarów                                      | 3 795,50            |
| 10         | Prace przygotowawcze do Pikniku Miejskiego<br>w Ożarowie                                                                                           | 1 552,25            |
| 11         | Odkrzaczenie rowów, wąwozów, pobocza drogi                                                                                                         | 12 853,90           |
| 12         | Porządkowanie terenu po ulewie w miejscowości Sobótka                                                                                              | 440,00              |
| 13         | Czyszczenie kanalizacji samochodem WUKO                                                                                                            | 420,00              |
| 14         | Koszty usunięcia awarii w miejscowości Karsy, za której<br>powstanie nie odpowiada podmiot uszkadzający. Brak<br>umieszczenia na mapach wodociągu. | 1 924,00            |



|    |                                                                                                                                                                                  |                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 15 | Usługa transportu kostki brukowej z załadunkiem i rozładunkiem na plac przy świetlicy wiejskiej w Tominach - dz. nr 312                                                          | 2 031,80            |
| 16 | Usługi związane z eksploatacją sieci wodociągowych                                                                                                                               | 3 355,00            |
| 17 | Obciążenie za koszty zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Ożarów                                                                                                                | 29 825,34           |
| 18 | Naprawa zapadniętego chodnika na ul. Jana Pawła II                                                                                                                               | 880,00              |
| 19 | Zabezpieczenie nakrywą studni wodnej na ul. Ostrowieckiej i w lesie na odcinku Sobów - Szymanówka                                                                                | 3 735,83            |
| 20 | Usługa transportu kostki brukowej z załadunkiem i rozładunkiem na plac przy kościele w Przybysławicach dz. nr 248/2 i na plac przy świetlicy wiejskiej w Grochocicach dz. nr 173 | 2 111,75            |
| 21 | Usługa usunięcia ubytków w drodze w miejscowości Biedrzychów                                                                                                                     | 615,28              |
| 22 | Zabezpieczenie nakrywą studni w miejscowości Suchodółka i w lesie w Janowie                                                                                                      | 3 130,80            |
| 23 | Prace porządkowe (karczowanie, wycinka drzew, wyburzenie) w Ożarowie przy ul. Ostrowieckiej na działkach - 1803/79, 503/3 i 503/7                                                | 59 860,25           |
| 24 | Obciążenie za prace porządkowe wykonywane na rzecz Gminy Ożarów                                                                                                                  | 1 815,00            |
| 25 | Usługa wymiany instalacji sanitarnej w budynku mieszkalnym w miejscowości Lasocin, ul. Ożarowska 14A                                                                             | 1 591,77            |
| 26 | Transport ziemi, zasypanie dołu i wyrównanie terenu w miejscowości Julianów                                                                                                      | 7 750,90            |
| 27 | Transport ziemi, zasypanie dołu i wyrównanie terenu w miejscowości Gliniany na działce nr ewid. 842                                                                              | 9 445,20            |
| 28 | Transport kruszywa, utwardzenie pobocza drogi gminnej Wyszmontów - Tominy w miejscowości Wyszmontów na działce o nr ewid. 629/1 i 629/3                                          | 11 225,00           |
|    | <b>Ogółem:</b>                                                                                                                                                                   | <b>1 139 794,45</b> |

## WYNIKI EKONOMICZNE ZA 2024

Rok 2024 zamknął się stratą w wysokości : **112 055,65 zł**

|                  | 2022 r.      | 2023 r.      | 2024 r.      |
|------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Przychody</b> | 5 306 633,72 | 6 228 421,08 | 6 396 492,95 |
| <b>Koszty</b>    | 5 362 499,28 | 6 372 950,31 | 6 508 548,60 |
| <b>WYNIK</b>     | - 55 865,56  | -144 529,23  | - 112 055,65 |

## ZATRUDNIENIE

Przeciętne zatrudnienie wyniosło 28 osób, przy czym na dzień 31 grudnia 2024 r. zatrudnienie wyniosło 28 osób.

Koszty wynagrodzeń brutto wyniosły 2 254 873,65 zł, co stanowi 36 % kosztów działalności podstawowej z czego:

- wynagrodzenia osobowe – 2 245 088,65 zł w tym:
- odprawy emerytalne – brak zł
- nagrody jubileuszowe – 18 943,61 zł
- wynagrodzenia bezosobowe – 9 785,00 zł

Ponadto Zakład poniósł koszty związane z narzutami na wynagrodzenia i innymi świadczeniami na rzecz pracowników w kwocie 606 040,44 zł.

Koszty wynagrodzeń Zakładu wraz z ubezpieczeniami i innymi świadczeniami na rzecz pracowników stanowiły 46 % kosztów działalności operacyjnej Zakładu.

## **DZIAŁALNOŚĆ SOCJALNA, 2024r.**

Działalność socjalno-bytowa Zakładu była zgodna z Regulaminem Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, który określa:

- osoby uprawnione do korzystania ze świadczeń socjalnych,
- zasady i warunki przyznawania świadczeń socjalnych,
- tryb składania wniosków o przyznanie środków.

W 2024 r. ZFŚS dysponował kwotą, na którą złożyły się:

- bilans otwarcia 19.164,70 zł
- odpisy 76.123,84 zł
- odsetki od środków na rachunku 376,59 zł
- pożyczki do spłaty w 2024 roku - zł

W 2024 r. wydatkowano kwotę w wysokości 66.100,00 zł, którą przeznaczono na dofinansowanie do wczasów dla pracowników oraz zapomogi. Saldo ZFŚS na koniec 2024 r. wyniosło 29.565,13 zł.

## **INSTRUMENTY FINANSOWE I RYZYKA**

Zakład na dzień 31.12.2024 posiada zobowiązania powstające w toku prowadzonej działalności na kwotę **613 529,03 PLN**

Dla porównania:

| <b>ZOBOWIĄZANIA</b>                    | <b>2022r.</b>     | <b>2023r.</b>     | <b>I – IX.2024r.</b> | <b>2024r.</b>     |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| <b>w toku prowadzonej działalności</b> | <b>293 124,05</b> | <b>564 062,45</b> | <b>632 548,15</b>    | <b>613 529,03</b> |
| z czego:                               |                   |                   |                      |                   |
| z tytułu dostaw i usług                | 89 109,48         | 299 364,28        | 309 931,07           | 398 888,12        |
| z tytułu wynagrodzeń                   | 132 356,99        | 136 640,70        | 125 462,54           | 154 394,72        |
| z tytułu podatków, ubezpieczeń         | 29 211,97         | 90 114,34         | 58 127,42            | 31 172,20         |
| inne                                   | 42 445,61         | 37 949,13         | 139 027,12           | 29 073,99         |

W ciągu roku 2024 wystąpiły zatory płatnicze co skutkowało koniecznością prolongaty terminów płatności zobowiązań, między innymi i wobec PGE.

Należności z tytułu sprzedaży towarów i usług:

| <b>2019r.</b> | <b>2020r.</b> | <b>2021r.</b> | <b>2022r.</b> | <b>2023r.</b> | <b>IX.2024r.</b> | <b>2024r.</b> |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
| 371 274,52    | 377 530,47    | 405 746,88    | 457 946,77    | 603 517,51    | 701 100,94       | 593 942,73    |

Utworzono odpis aktualizujący:

| <b>2022r.</b> | <b>2023r.</b> | <b>IX.2024r.</b> | <b>2024r.</b> |
|---------------|---------------|------------------|---------------|
| 241 913,31    | 271 576,75    | 322 628,22       | 336 841,79    |

Prowadzone są działania windykacyjne niestety duża część należności posiada klauzulę nieskuteczności ze względu na brak dochodów wierzycieli.

## PODSUMOWANIE

### **Wynik finansowy Zakładu za 2024 rok wykazuje stratę w wysokości 112 055,65 zł .**

Na wynik ujemny zakładu mają wpływ niżej wymienione czynniki:

- inwestowanie z własnych środków w zakup środków trwałych
- duże zadłużenie w opłatach u usługobiorców
- zbyt duże straty wody (większa produkcja niż sprzedaż)
- duża ilość ścieków niezidentyfikowanych
- konieczność modernizacji ujęć wody i oczyszczalni ścieków pod kątem zmieniającego się prawa
- duże nakłady na remonty przestarzałego parku maszynowego
- niewłaściwe użytkowanie kanalizacji ściekowej powodujące konieczność usuwania zatorów.

Zakład realizuje ważne zadania własne Gminy, w tym głównie dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz inne zadania zlecone przez Gminę. Głównymi odbiorcami Zakładu są mieszkańcy (sprzedaż wody, odbiór ścieków, transport odpadów) oraz Gmina (zadania powierzone). Zakład we współpracy z Gminą prowadzi inwestycje polegające na rozbudowie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gminie Ożarów powoduje, że zakładowi ciągle przybywa klientów. Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków jest ustawowym obowiązkiem jednostek samorządu terytorialnego, w związku z tym nie występuje zagrożenie ze strony konkurencji.

Kadra pracownicza jest stabilna, doświadczona i kompetentna w realizacji działalności operacyjnej. Nie występuje ryzyko utraty kluczowego personelu.

Zakład posiada odpowiednie pozwolenia wodnoprawne wymagane do prowadzenia działalności wodociągowo-kanalizacyjnej. Nie występuje żadne zagrożenie utraty podstawowego rynku, kluczowego klienta, dostawcy, czy zagrożenia ze strony konkurencji.

Nie występują również inne okoliczności budzące wątpliwości co do zdolności jednostki do kontynuacji działalności.

Nie występują zmiany w prawie, które mogą mieć negatywny wpływ na działalność zakładu. Zakład przestrzega przepisów prawa i posiada odpowiednie ubezpieczenia dotyczące ryzyka gospodarczego.

Plan działania na 2025r.:

- modernizacja oczyszczalni ścieków Ożarów, ul. Partyzantów 13
- modernizacja ujęcia Nr I w Ożarowie ul. Mazurkiewicza
- uruchomienie ujęcia wody, Skąlecznica
- remont ujęcia i wodociągu, Julianów
- podniesienie poziomu BHP
- odbudowa parku maszynowego
- zatwierdzenie wieloletniego Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025 – 2028.
- zakup i montaż liczniki wody z odczytem zdalnym
- zakup kamery inspekcyjnej
- zakup minikoparki
- rozbudowa wiaty na czasowe składowanie osadu
- operat wodnoprawny na oczyszczalnię ścieków w Ożarowie - sierpień 2025r.
- operaty wodnoprawne na ujęcie podziemne Śmiłów wrzesień 2025r., Polesie – Zawada grudzień 2025r., Potok grudzień 2025r., Julianów grudzień 2025r., Janów grudzień 2025r., Gliniane grudzień 2025r., Ożarów I grudzień 2025r., Ożarów II grudzień 2025r.
- opracowanie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zarząd na bieżąco monitoruje wpływ występujących zagrożeń na wyniki Zakładu i podejmuje wszelkie możliwe kroki w celu złagodzenia negatywnych skutków.

Ożarów dnia .17.02.2025 r.

.....  
p. o. Dyrektor ZGKiM Ożarów