

**UCHWAŁA NR XVIII/109/2025  
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie najmu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)  
**Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na wynajem lokali użytkowych nr 13 i 14 o łącznej pow. 47,58 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze w budynku usługowym przy ul. Ostrowieckiej 1 w Ożarowie na czas nieoznaczony.

**§ 2.**

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ożarowie

**Halina Dragan**

## Uzasadnienie

Lokale użytkowe opisane w § 1 uchwały stanowią oddzielne pomieszczenia przystosowane pod działalność gastronomiczną. Jednakże ze względu na ich przeznaczenie, są połączone przejściem i wspólnie funkcjonują. Dlatego też, są wynajmowane jako jedna całość. Dotychczasowemu najemcy wygasła umowa najmu zawarta na okres 3 lata, jednakże chce dalej je użytkować. Dlatego też Rada Miejska podjęła decyzję o wynajmie lokali w drodze bezprzetargowej.