

**Projekt**

z dnia 17 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XVII/102/2025  
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 22 stycznia 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Ożarowie uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 602/3 o pow. 0,0073 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ożarów.

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 uchwały nastąpi w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ożarowie

**Halina Dragan**

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 uchwały stanowi wąski pas gruntu w centrum Ożarowa za tzw. „drewniakami” przy ul. Górnej, szerokości ok. 1,5 m i długości ok. 40 m. Działka na całej jej długości jest zabudowana ścianą nośną sąsiedniego budynku stanowiącego własność prywatną. Przy murze znajduje się grunt wyłożony płytami chodnikowymi służący swobodnemu dojściu do budynku i jego obsłudze. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna, samodzielna nieruchomość ze względu na jej kształt i częściową zabudowę. Osoby zamierzające nabyć tą nieruchomość są właścicielami zabudowanej nieruchomości sąsiedniej i wystąpili do Gminy Ożarów z wnioskiem o sprzedaż działki w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości przyległej.