

Projekt

z dnia 17 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/103/2025
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 22 stycznia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Ożarowie uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnym:

- a) 867 o pow. 0,0838 ha,
- b) 870 o pow. 0,0393 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Janików.

§ 2.

Zbycie nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 uchwały nastąpi w drodze bezprzetargowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ożarowie

Halina Dragan

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 uchwały stanowią pasy gruntu położonego przed zabudowaniami mieszkalno-gospodarczymi na tzw. "błoniach" w Janikowie. Działki w części są zabudowane domami mieszkalnymi, ogrodzeniami oraz budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność prywatną. Przy samych budynkach w gruncie zlokalizowane jest uzbrojenie terenu i przyłącza sieci wodociągowej, gazowniczej i telekomunikacyjnej. Do niedawna grunt ten opisany był w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Opatowie jako wspólnota wsi Janików. Po uregulowaniu w roku 2023 stanu prawnego na własność Gminy Ożarów, dwóch właścicieli złożyło wniosek o sprzedaż w drodze bezprzetargowej części terenu zajętego i niezbędnego do obsługi ich gospodarstw. Po dokonaniu niezbędnych podziałów określających powierzchnię działek, podjęta została decyzja o ich zbyciu na rzecz wnioskodawców w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.