

Projekt

z dnia 3 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 16 października 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w wyniku jej podziału**

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) - **Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 10% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ożarowie

Halina Dragan

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy w drodze uchwały. Budowa urządzeń infrastruktury technicznej jest przejawem wykonywania przez podmioty publiczne zadań publicznych.

Gmina przystępując do realizacji inwestycji polegających na budowie infrastruktury technicznej wypełnia ustawowy obowiązek zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. To sprawia, że gmina rozwija się pod względem infrastruktury społecznej. Należy mieć na uwadze, że dotychczasowe rozwiązania przy obecnie wysokich cenach mogą być czynnikiem hamującym naturalny rozwój gminy oraz stanowić znaczące obciążenia dla mieszkańców. Z uwagi na powyższe Burmistrz Ożarowa wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.