

Projekt

z dnia 03.09.2024

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/44/2024
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 4 września 2024 r.

w sprawie odmowy wygaszenia mandatu radnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.609 z późn. zm.) oraz art. 383 §1 pkt 5 i § 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. Kodeks Wyborczy (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1277 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Ożarowie uchwała, co następuje:**

§ 1.

Odmawia się wygaszenia mandatu radnego Piotra Gieracha, w związku z brakiem podstaw do stwierdzenia złamania przez radnego zakazu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem mienia gminy, o którym mowa w art 24f ustawy o samorządzie gminnym z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Ożarowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ożarowie

Halina Dragan

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Ożarowie otrzymała, za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej, pismo Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 13 sierpnia 2024 r. zawierające informację, że do Wojewody Świętokrzyskiego wpłynęło pisemne zawiadomienie, w którym przedstawiono wątpliwości dotyczące legalności sprawowania mandatu przez radnego Rady Miejskiej w Ożarowie Pana Piotra Gieracha i w związku z tym Wojewoda zwrócił się do Rady Miejskiej w Ożarowie, jako organu właściwego z prośbą o dokonanie oceny stanu faktycznego w kontekście art. 24f Ustawy o samorządzie gminnym.

W trakcie oceny stanu faktycznego, obejmującej analizę prawną oraz przedstawionego przez Pana Piotra Gieracha pisemnego wyjaśnienia ustalono, co następuje:

Pan Piotr Gierach od dnia od dnia 19.10.2012 do chwili obecnej pełni funkcję Prezesa Zarządu SM „Wzgórze”. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wzgórze” w Ożarowie, jest podmiotem posiadającym osobowość prawną działającym na podstawie: ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024r. poz. 558), ustawy z dnia 16 września 2009r. Prawo spółdzielcze.(Dz. U. z 2024r. poz. 593) oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 10/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” z dnia 15.06.2018r. w sprawie: uchwalenie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” zmienionego Uchwałą Nr 10/2019 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” z dnia 14.06.2019r.

Zgodnie z wyjaśnieniem Pana Radnego, zgodnie z treścią art. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych celem spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu. Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali.

Niezaprzeczalnym jest, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „WZGÓRZE” jest jedynym właścicielem Kotłowni Osiedlowej przy ul. Kościuszki 58 oraz jedynym podmiotem produkującym i dostarczającym ciepło do wszystkich budynków wielolokalowych na Osiedlu Wzgórze w Ożarowie, a także podmiotów zewnętrznych z terenu Gminy Ożarów min. do Przedszkola Publicznego w Ożarowie.

Sprzedaż ciepła do Przedszkola Publicznego odbywa się na podstawie umowy sprzedaży ciepła zawartej w dniu 30 września 1999 r. pomiędzy Zakładową Spółdzielnią Mieszkaniową Cementowni „Ożarów” w Ożarowie, której następcą prawnym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wzgórze” w Ożarowie, a Publicznym Przedszkolem w Ożarowie na czas nieokreślony. Integralną częścią umowy jest wniosek odbiorcy składany każdorazowo przed sezonem grzewczym.- zamówienie mocy cieplnej oraz Taryfa dla ciepła.

Ceny dostawy ciepła dla odbiorców zewnętrznych są regulowane w opracowywanej Taryfie dla ciepła dla odbiorców zewnętrznych zatwierdzanej każdorazowo przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „WZGÓRZE” w Ożarowie i nie podlegają one negocjacją indywidualnym. Nadzór nad poprawnością kalkulacji cen w taryfie prowadzi Prezes URE.

Całość infrastruktury wytwarzającej i dostarczającej ciepło jest własnością wszystkich członków SM „WZGÓRZE”. Sprzedaż produkowanego przez Kotłownię Osiedlową ciepła jest ogólnodostępna dla wszystkich zainteresowanych podmiotów zewnętrznych, na jednakowych zasadach, pod warunkiem możliwości technicznych przyłączenia do sieci.

Należy podkreślić, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wzgórze” nie ustala indywidualnie, ani nie negocjuje z żadnym z odbiorców, w tym z władzami Gminy Ożarów, wysokości ceny za dostawę ciepła.

Spółdzielnia prowadzi działalność na zasadach rachunku ekonomicznego. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Spółdzielni, w tym zasady tworzenia i gospodarowania środkami funduszy, określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą, z wyłączeniem regulaminu zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, który zatwierdza Zarząd. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków, a nie Zarządu. Zakaz korzystania przez radnego gminy z mienia komunalnego ma charakter względny.

O naruszeniu art. 24f ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym można mówić wtedy, gdy radny korzysta z mienia gminnego na uprzywilejowanych zasadach, wykorzystując swoją pozycję w radzie. Oceniając wykładnię art.24f ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym przez pryzmat "konfliktu interesów" warto wskazać, że usługa dostarczania ciepła do Przedszkola Publicznego w Ożarowie jest realizowana na podstawie wieloletniej umowy i w oparciu o nienegocjowane taryfy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „WZGÓRZE”. Nie występuje zatem niebezpieczeństwo nieuprawnionego wpływania przeze mnie jako radnego na Radę Miejską w Ożarowie na ustalanie wysokości opłat za ciepło, bowiem jest to kompetencja Rady Nadzorczej Spółdzielni. Ustalona w ten sposób taryfa jest nienegocjowalna.

Biorąc pod uwagę powyższe, w ocenie Rady Miejskiej w Ożarowie, łączenie funkcji radnego Rady Miejskiej w Ożarowie oraz Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej "Wzgórze" w Ożarowie nie narusza zakazu art.24f ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, a zatem brak jest podstaw do podjęcia przez Radę Miejską w Ożarowie uchwały stwierdzającej wygaśnięcie mandatu objętego przez radnego Piotra Gieracha w dniu 7 maja br.