

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR //2024
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, dla przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej lub podejmujących po raz pierwszy prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Ożarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz.609) oraz art. 7 ust. 3 art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity– Dz. U. z 2023r. poz. 70) **Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Zwalnia od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, położone na terenie gminy Ożarów, które są zajęte na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej lub przedsiębiorców, którzy przed 1 stycznia 2024 r. prowadzili działalność gospodarczą poza gminą Ożarów, a po 1 stycznia 2024 r. podejmą po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy Ożarów.

2. O zwolnieniu z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust 1 może ubiegać się podatnik – przedsiębiorca, spełniający łącznie wskazane poniżej warunki:

- a) przedsiębiorca będący mikroprzedsiębiorcą lub małym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 236)
- b) przedsiębiorca będący właścicielem lub użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem samoistnym nieruchomości, o której mowa w ustępie 1 lub w przypadku nieruchomości należących do Skarbu Państwa lub gminy - przedsiębiorca będący posiadaczem zależnym tych nieruchomości.

3. Przedsiębiorcą rozpoczynającym działalność gospodarczą jest przedsiębiorca, który nie prowadził dotychczas żadnej działalności gospodarczej lub prowadził działalność gospodarczą, jednak od daty zakończenia tej poprzedniej działalności gospodarczej do momentu rozpoczęcia nowej działalności gospodarczej upłynął okres co najmniej dwóch lat, jak również:

- a) przedsiębiorca nie prowadził w tym okresie działalności gospodarczej samodzielnie lub jako wspólnik spółki niemającej osobowości prawnej, oraz działalności tej nie prowadził małżonek tej osoby, jeżeli między małżonkami istniała w tym czasie wspólność majątkowa,
- b) przedsiębiorstwo nie zostało utworzone w wyniku: przekształcenia, połączenia lub podziału spółki lub spółek niemających osobowości prawnej, albo nie zostało utworzone przez osoby fizyczne, które wniosły na poczet kapitału nowo utworzonego podmiotu uprzednio prowadzone przez siebie przedsiębiorstwo albo składniki majątku tego przedsiębiorstwa. Zwolnienie, o którym mowa w ustępie 1 stanowi pomoc „de minimis”, której udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.Dz.U. z 2023r.,poz. 702), zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023r.).

4. Okres zwolnienia wynosi 36 miesięcy począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Podatnik prowadzący działalność gospodarczą złożył wniosek o zastosowanie zwolnienia wraz z wszystkimi wymaganymi niniejszą uchwałą dokumentami, o których mowa w ustępie 7. Zwolnienie dotyczy wyłącznie przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia.

5. Podatnik, który nabył prawo do zwolnienia o którym mowa w ustępie 1, zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres trwania zwolnienia.

6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały przysługuje na wniosek podatnika (którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały) złożony do Burmistrza Ożarowa z wnioskiem o przyznanie zwolnienia podatnik winien również złożyć:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, objętej wnioskiem o zwolnienie,
- b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie tj. przedsiębiorca obowiązany jest do przedstawienia oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie,
- c) informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2014, poz. 1543) tj. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

7. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, że zostały spełnione warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości ciąży na Podatniku.

8. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały, jest obowiązany powiadomić Burmistrza Ożarowa o każdym przypadku uzyskania nowej pomocy de minimis, lub zmiany wysokości dotychczasowej pomocy de minimis. Zgłoszenia należy dokonać w terminie 14 dni od daty zaistnienia tej zmiany, składając stosowne zaświadczenie lub decyzję potwierdzającą ten fakt lub oświadczenie o uzyskaniu kolejnej pomocy de minimis.

9. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, o którym mowa w art. 3 ust 2 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r.), zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust 1 przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło ich przekroczenie, tj. 300 000 EUR brutto w okresie trzech minionych lat. Ostatnim dniem udzielenia pomocy może być 30 czerwca 2031r.

10. Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości następuje w sytuacji:

- a) postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji w trakcie trwania zwolnienia,
- b) podania nieprawdziwych lub niekompletnych danych, w zakresie składanych dokumentów o których mowa w ust 7, ust 9,
- c) przeniesienia prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia.

11. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest obowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Ożarowa o utracie prawa do zwolnienia z przyczyn wskazanych w ust 10 lub ust 11 uchwały, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

12. W przypadku utraty prawa do zwolnienia w wyniku okoliczności określonych w ustępie 10 i 11 lub w przypadku upływu okresu zwolnienia o jakim mowa w ustępie 5, Podatnik jest zobowiązany do złożenia odpowiednio korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od daty zaistnienia tych okoliczności.

13. W przypadku utraty prawa do zwolnienia w wyniku okoliczności określonych w ustępie 11, podatnik jest obowiązany zwrócić nienależnie otrzymaną pomoc za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

14. W trakcie korzystania ze zwolnienia Podatnik winien również na żądanie organu podatkowego składać stosowne wyjaśnienia niezbędne dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

15. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

16. Zwolnienie, o którym mowa w ust 1 może być udzielone Podatnikowi w odniesieniu do danego gruntu, budynku lub jego części lub budowli lub ich części, tylko jeden raz.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ożarowie

Halina Dragan

1. Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorstwa
2. Adres zamieszkania / adres siedziby podatnika
3. Identyfikator podatkowy (PESEL lub NIP)
4. Dane osoby upoważnionej (imię i nazwisko, nr telefonu) do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia – na podstawie pełnomocnictwa złożonego wraz z niniejszym wnioskiem . Złożenie dokumentu pełnomocnictwa wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł.
5. Adres do korespondencji
6. Informacja na temat prowadzonej działalności gospodarczej – należy zaznaczyć właściwy wariant i uzupełnić zdanie: <input type="checkbox"/> Oświadczam, że jestem przedsiębiorcą rozpoczynającym działalność gospodarczą i nie prowadziłem dotychczas żadnej działalności gospodarczej. <input type="checkbox"/> Oświadczam, że prowadziłem działalność gospodarczą, jednak od daty zakończenia tej poprzedniej działalności gospodarczej do momentu rozpoczęcia nowej działalności gospodarczej upłynął okres co najmniej dwóch lat, jak również: <input type="checkbox"/> nie prowadziłem w tym okresie działalności gospodarczej samodzielnie lub jako współnik spółki niemającej osobowości prawnej, oraz działalności tej nie prowadził mój współmałżonek, z którym posiadam wspólność majątkową. <input type="checkbox"/> moje przedsiębiorstwo nie zostało utworzone w wyniku: przekształcenia, połączenia lub podziału spółki lub spółek niemających osobowości prawnej, albo nie zostało utworzone przez osoby fizyczne, które wniosły na poczet kapitału nowo utworzonego podmiotu uprzednio prowadzone przez siebie przedsiębiorstwo albo składniki majątku tego przedsiębiorstwa. <input type="checkbox"/> Oświadczam, że dnia podjęłam/em prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Ożarów, a wcześniej działalność prowadzona była na terenie gminy

7. Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarcza:

- a) miejscowość (obręb geodezyjny) ulica
..... nr budynku nr działki
.....
- b) powierzchnia gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w m²
.....
- c) powierzchnia użytkowa budynku zw. z prowadzeniem działalności gospodarczej w m²
- d) wartość budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o której mowa w art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zł
.....

8. Oświadczam, że zobowiązuje się do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej wnioskiem o zwolnienie przez cały okres trwania zwolnienia. Jednocześnie nieruchomość ta ani żadna jej część nie zostanie w tym okresie wynajęta, wdzierżawiona, zbyta lub oddana w użytkowanie na podstawie innego tytułu na rzecz innego podmiotu.

9. Oświadczam, że firma, którą reprezentuje, zajmująca nieruchomość pod działalność gospodarczą, nie powstała w wyniku przekształcenia bądź połączenia lub podziału innych podmiotów gospodarczych jakie istniały przed 1 stycznia 2024 r. oraz że przed 1 stycznia 2024 r. działalność gospodarcza nie była prowadzona pod inną nazwą firmy.

.....

data

.....

podpis wnioskodawcy

Pouczenie:

Wnioskodawca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości winien również założyć następujące dokumenty:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny od nieruchomości objętej wnioskiem o zwolnienie.
2. Wszystkie zaświadczenie o pomocy de minimis jakie przedsiębiorca otrzymał w okresie 3 minionych lat , albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie tj. również zaświadczenie/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie . Informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marzec 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2014r . poz. 1543 .) tj. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.