

Projekt

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2024
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania „częstkowego Nr 6 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ
OBREBU EWIDENCYJNYCH WYSZMONTÓW”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Ożarowie
uchwała, co następuje:**

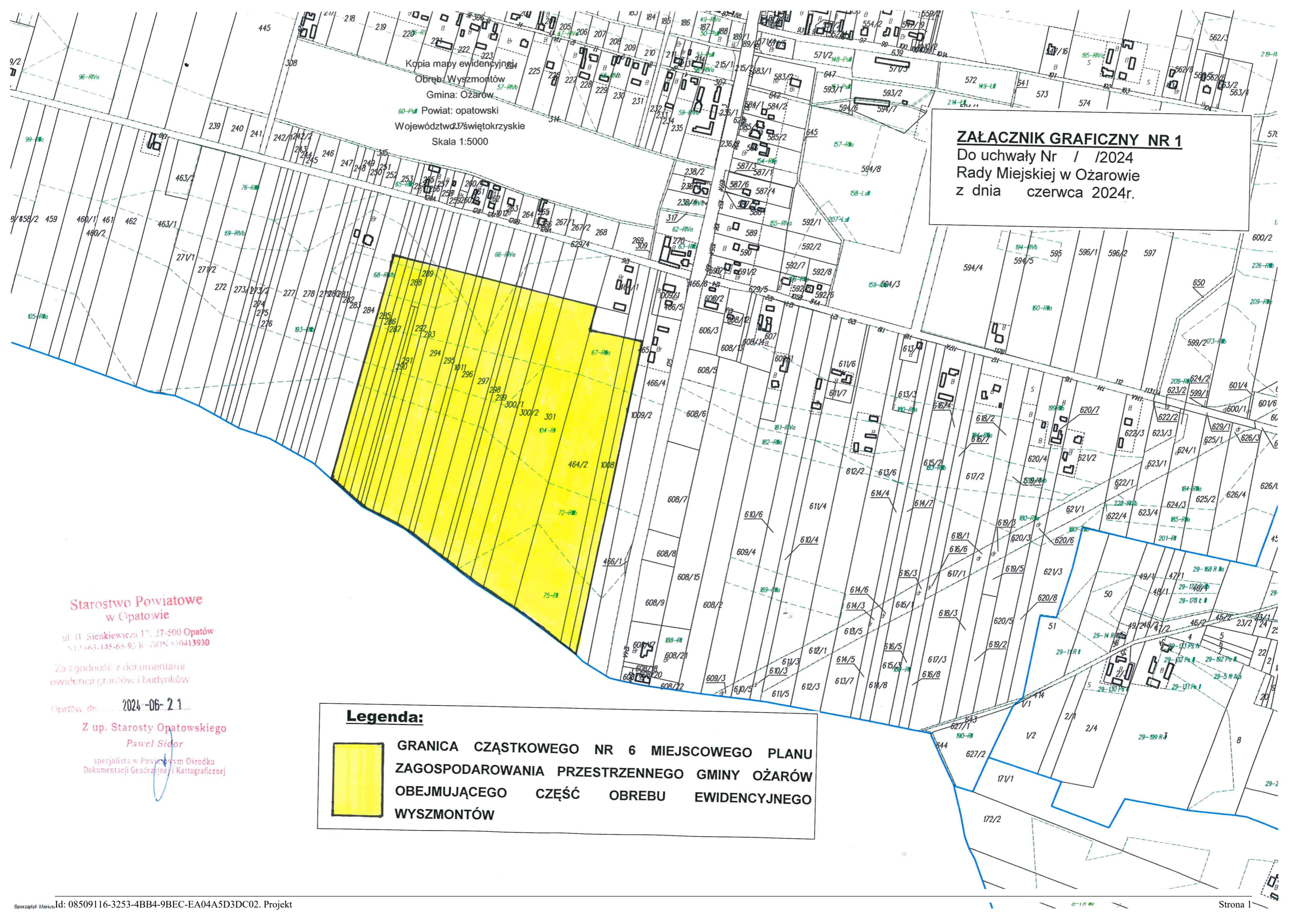
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania „częstkowego Nr 6 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBREBU EWIDENCYJNEGO WYSZMONTÓW” zwany dalej „planem częstkowym”.

§ 2. 1. Przedmiotem „planu częstkowego” jest obszar zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym Wyszmontów w jednostce ewidencyjnej gm. Ożarów na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Celem opracowania „planu częstkowego” jest **ochrona terenów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych**, poprzez określenie zasad gospodarowania i użytkowania tych terenów, zgodnie z nowymi kierunkami rozwoju struktury przestrzennej gminy wyznaczonymi w „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY” przyjętym uchwałą Nr XLII/423/2023 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 24 lutego 2023r.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
Do uchwały Nr 1 /2024
Rady Miejskiej w Ożarówie
z dnia czerwca 2024r.

Legenda:

 **GRANICA CZĄSTKOWEGO NR 6 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBREBU EWIDENCYJNEGO WYSZMONTÓW**

Starostwo Powiatowe w Opatowie
ul. H. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów
NIP: 663-135-65-93 REGON: 1413930

Za zgodność z dokumentami ewidencji gruntów i budynków

Opatów, dn. 2024-06-21

Z up. Starosty Opatowskiego
Paweł Sidor
specjalista w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

UZASADNIENIE

W sprawie przystąpienia do sporządzania „częstkowego Nr 6 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WYSZMONTÓW” zwany dalej „planem cząstkowym”.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawowa procedura uchwalania „częstkowego Nr 6 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WYSZMONTÓW” przewiduje między innymi określenie obszarów w drodze uchwały Rady Miejskiej, dla których ma być uchwalana zmiana „*planu cząstkowego*” oraz kolejne czynności związane z opracowaniem projektu, jego weryfikacją oraz uczestnictwem innych organów publicznych i czynnika społecznego w procedurze planistycznej, w odniesieniu do tego obszaru i tego planu. Ponadto, zgodnie z zapisami art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), dla sporządzanego przedmiotowego „*planu cząstkowego*” należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Z powyższego można wyprowadzić wniosek, że organ sporządzający plan nie może dokonywać samoistnych zmian projektu, niezasadzonych żądaniami podmiotów opiniujących, uzgadniających lub wnoszących uwagi. Każdy plan powinien bowiem znajdować swoje źródło i podstawę prawną w tych elementach procedury i sporządzanej dokumentacji planistycznej.

W myśl zapisów art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY” zwane dalej „studium” przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XLII/423/2023 z dnia 24 lutego 2023r. zachowuje moc do dnia wejścia w życie PLANU OGÓLNEGO GMINY OŻARÓW, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Kluczowym dokumentem jeszcze obowiązującym jest „*studium*”. Ten dokument planistyczny uwzględniający obowiązujące przepisy prawne oraz akty wykonawcze dokonujące w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich. Kształtuje on politykę przestrzenną na terenie gm. Ożarów i uwzględnia wszystkie aktualne wymagania, poziom obecnej wiedzy o gminie, a także co jest szczególnie ważne w stosunku do miasta Ożarowa gdzie znajduje się centrum gminy, która w perspektywie wskazuje konkretne możliwości rozwojowe dla jej mieszkańców – gospodarkę i uwarunkowania struktury przestrzennej, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wiele innych elementów i czynników znaczących dla prowadzenia lokalnej polityki na terenie gminy. Przedmiotowe „*Studium*” określa politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w granicach administracyjnych gminy, a wyznaczone tam kierunki rozwoju przestrzennego stanowią wytyczne dla prowadzenia dalszych prac i opracowywania nowych lub aktualizacji istniejących już dokumentów (*np. polityk, strategii, programów*), w szczególności sporządzania „*miejscowych planów*”.

Została dokonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia dla obszaru „częstkowego Nr 6 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW

OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WYSZMONTÓW", wyznaczona w załączniku graficznym Nr 1 oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „studium”.

Został również ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Wynika z niej zasadność przystąpienia do sporządzenia „planem cząstkowym”, a przewidywane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przewidywane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy i państwa w zakresie ochrony gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych o oznaczeniu użytku jako grunty klas I-III.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika również z dokonanej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach administracyjnych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uchwalonych po 1 stycznia 1995r., które zostały przyjęte uchwałą Nr XXV/186/2016 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 16 listopada 2016r.

*Burmistrz Ożarowa wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia cząstkowego „planu miejscowego” dla przedmiotowych obszarów mających lokalizację w Wyszmontów, ze względu na **potrzebę ochrony w gm. Ożarów gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed ich zurbanizowaniem.** Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest użytkowany wyłącznie rolniczo.*

Projektowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą uchwałą, zgodne z ustaleniami „studium”, dotyczy obszaru który jest przeznaczony pod tereny rolne.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia „planu cząstkowego” oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami „studium”, uznaje się za celowe a nawet konieczne opracowanie „zmiany planu” dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wyszmontów, w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

Planowana ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed ich zurbanizowaniem, pozytywnie wpłynie na rozwój rolnictwa ekologicznego w gm. Ożarów.

Zatem zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu cząstkowego.

W przyszłości przyjęty dokument planistyczny jakim jest „plan miejscowy”, zgodnie z zapisami art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Obszar wyznaczony do sporządzenia „planu cząstkowego” nie jest objęty obszarem chronionym ustawowo, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1336 z późn. zm.) i nie wchodzi w skład specjalnego obszaru ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Ożarowie jest uzasadnione.