

## Informacja o stanie mienia komunalnego

(art. 267 ustawy o finansach publicznych)

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Stan mienia komunalnego w 2023 roku wynosi **393,4527 ha**. Grunty te skomunalizowano i nabyto w drodze umowy kupna aktami notarialnymi, umowy darowizny, umowy zrzeczenia się, z mocy prawa, przez zasiedzenie – regulowane w sądzie.

Są to działki rolne, budowlane, leśne, łąki, pastwiska, drogi i parki.

W użytkowaniu wieczystym gruntów SP gmina posiada **4,8482 ha**, **66,6960 ha** gruntów została wdzierżawiona na działalność usługowo-handlową dla osób fizycznych, w użyczenie, dzierżawę na cele rolnicze, oddane w zarząd nieodpłatnie na czas wykonywania przez użytkownika działalności statutowej **2,8990 ha** została oddana w użytkowanie wieczyste.

### **Gmina w 2023 r. zakupiła:**

w Ożarowie działkę numer 1002/5 o pow. 0,0145 ha za kwotę 4.350,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 577 o pow. 0,0173 ha za kwotę 40.000,00 zł  
w Janowie działkę numer 820/3 o pow. 0,0111 ha za kwotę 1.665,00 zł  
w Janopolu działkę numer 299/1 o pow. 0,0250 ha za kwotę 3.750,00 zł  
w Suchodółce działkę numer 197/1 o pow. 0,1279 ha za kwotę 19.185,00 zł  
w Sobótce działkę numer 128/7 o pow. 0,2318 ha za kwotę 71.421,81 zł  
w Sobótce działkę numer 128/8 o pow. 0,0116 ha za kwotę 3.578,19 zł

**Łącznie Gmina zakupiła grunt o powierzchni 0,4392 ha za cenę 143.950,00 zł.**

**Koszty sporządzenia aktów notarialnych wyniosły 8.695,06 zł.**

**Całkowity koszt nabycia gruntów wyniósł 152.645,06 zł.**

### **Gmina w 2023 r. dokonała zamiany działek:**

zamiana nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 169 o pow. 0,2601 ha położonej w Janopolu stanowiącej własność Gminy Ożarów na nieruchomość oznaczoną nr ew. 20 o pow. 0,6300 ha położoną w Janopolu stanowiącą własność osoby fizycznej. Wartość działki nr 169 – 8.531,00 zł, wartość działki nr 20 – 20.664,00 zł. Różnica zamiennych nieruchomości wyniosła 12.133,00 zł.

**Dopłata do wartości zamiennej działki wyniosła – 12.133,00 zł**

**Koszt sporządzenia aktu notarialnego wyniósł – 1.796,50 zł**

**Całkowity koszt zamiany gruntów wyniósł – 13.929,50 zł**

**Gmina Ożarów w 2023 r. nabyła Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 24.10.2023 r. znak: SPN.IV.7532.196.2023 nieruchomości stanowiące mienie gromadzkie:**

Wólka Chrapanowska działkę numer 98/2 o pow. 0,1500 ha – wartość – 5.603,25 zł  
Wólka Chrapanowska działkę numer 379 o pow. 0,8668 ha – wartość – 130.020,00 zł  
Wólka Chrapanowska działkę numer 380/2 o pow. 0,0900 ha – wartość – 13.500,00 zł  
Wólka Chrapanowska działkę numer 381/2 o pow. 0,5100 ha – wartość – 76.500,00 zł  
Wólka Chrapanowska działkę numer 387/2 o pow. 0,4500 ha – wartość - 67.500,00 zł  
Wólka Chrapanowska działkę numer 382 o pow. 0,1000 ha – wartość – 15.000,00 zł  
Wólka Chrapanowska działkę numer 383 o pow. 0,2400 ha – wartość – 36.000,00 zł  
Wólka Chrapanowska działkę numer 384 o pow. 0,1700 ha – wartość – 25.500,00 zł

Wólka Chrapanowska działkę numer 385 o pow. 0,1100 ha – wartość – 16.500,00 zł  
Wólka Chrapanowska działkę numer 386 o pow. 0,1200 ha – wartość – 18.000,00 zł  
Wólka Chrapanowska działkę numer 388 o pow. 0,1200 ha – wartość – 18.000,00 zł  
Wólka Chrapanowska działkę numer 389 o pow. 0,0800 ha – wartość – 12.000,00 zł

**Łącznie Gmina nabyła grunt o powierzchni 3,0068 ha o wartości 434,123,25 zł.**

**Gmina w 2023 roku przejęła z mocy prawa, spec ustawa drogowa:**

w Sobowie działkę numer 56/21 o pow. 0,0028 ha – wartość – 1.968,00 zł  
w Sobowie działkę numer 52/6 o pow. 0,0091 ha – wartość – 4.698,00 zł  
w Sobowie działkę numer 50/3 o pow. 0,0084 ha – wartość – 4.844,00 zł  
w Sobowie działkę numer 47/7 o pow. 0,0051 ha – wartość – 3.667,00 zł  
w Sobowie działkę numer 47/9 o pow. 0,0017 ha – wartość – 1.356,00 zł  
w Sobowie działkę numer 48/3 o pow. 0,0069 ha – wartość – 4.827,00 zł  
w Sobowie działkę numer 46/3 o pow. 0,0067 ha – wartość – 4.898,00 zł  
w Sobowie działkę numer 45/8 o pow. 0,0016 ha – wartość – 1.091,00 zł  
w Sobowie działkę numer 45/10 o pow. 0,0134 ha – wartość – 7.021,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 88/1 o pow. 0,0457 ha – wartość – 24.773,70 zł  
w Ożarowie działkę numer 83/1 o pow. 0,0416 ha – wartość – 22.551,90 zł  
w Ożarowie działkę numer 85/3 o pow. 0,0238 ha – wartość – 12.901,35 zł  
w Ożarowie działkę numer 75/1 o pow. 0,0964 ha – wartość – 59.271,45 zł  
w Ożarowie działkę numer 76/1 o pow. 0,0425 ha – wartość – 27.515,25 zł  
w Ożarowie działkę numer 84/1 o pow. 0,0205 ha – wartość – 11.113,20 zł  
w Ożarowie działkę numer 81/3 o pow. 0,0617 ha – wartość - 46.188,45 zł  
w Ożarowie działkę numer 79/1 o pow. 0,1068 ha – wartość – 60.659,55 zł  
w Ożarowie działkę numer 77/1 o pow. 0,0504 ha – wartość – 27.322,05 zł  
w Ożarowie działkę numer 61/2 o pow. 0,0360 ha – wartość – 19.235,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 78/1 o pow. 0,0446 ha – wartość – 22.874,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 69/3 o pow. 0,0233 ha – wartość – 12.996,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 70/4 o pow. 0,0487 ha – wartość – 30.948,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 67/7 o pow. 0,0240 ha – wartość – 12.173,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 86/1 o pow. 0,0726 ha – wartość – 37.483,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 80/1 o pow. 0,0602 ha – wartość – 31.080,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 154/3 o pow.0,1429 ha oraz działkę 154/5 o pow.  
0,0028 ha – wartość – 110.189,10 zł  
w Ożarowie działkę numer 1787/4 o pow. 0,4424 ha – wartość – 376.628,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 72/1 o pow. 0,0250 ha – wartość – 18.911,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 74/1 o pow. 0,0548 ha – wartość – 32.906,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 71/3 o pow. 0,0476 ha – wartość – 32.785,20 zł  
w Ożarowie działkę numer 82/3 o pow. 0,0515 ha – wartość – 27.918,45 zł  
w Ożarowie działkę numer 89/1 o pow. 0,0463 ha – wartość – 31.581,00 zł

**Łącznie Gmina przejęła grunt o powierzchni 1,6678 ha o wartości 1.124.374,65 zł**

**Gmina w 2023 r. przejęła z mocy prawa:**

w Ożarowie działkę numer 224/8 o pow. 0,0120 ha – wartość – 7.200,00 zł  
w Ożarowie działkę numer 224/5 o pow. 0,0114 ha – wartość – 6.840,00 zł

**Łącznie Gmina przejęła z mocy prawa grunt o powierzchni 0,0234 ha – wartość – 14.040,00 zł**

### **Gmina w 2023 roku sprzedała:**

w Potok Kolonia działkę numer 408 o pow. 0,6600 ha za kwotę 94.600,00 zł  
w Potok Wieś działkę numer 154 o pow. 4,0600 ha za kwotę 592.600,00 zł  
w Potok Wieś działkę numer 189 o pow. 1,6100 ha za kwotę 235.700,00 zł  
w Potok Wieś działkę numer 326 o pow. 0,5200 ha za kwotę 74.800,00 zł  
w Potok Wieś działkę numer 1125 o pow. 0,3100 ha za kwotę 57.500,00 zł  
w Potok Wieś działkę numer 1131 o pow. 0,5000 ha za kwotę 92.100,00 zł  
w Potok Wieś działkę numer 1132 o pow. 0,0800 ha za kwotę 15.700,00 zł

**Gmina Ożarów ze sprzedaży działek o łącznej powierzchni 7,7400 ha uzyskała kwotę 1.163.000,00 zł.**

Gmina Ożarów posiada udziały w Spółce Komunalnej o wartości 570.000,00 zł.  
Gmina posiada udziały w Spółce SIM o wartości 3.000.000,00 zł

Z obrotu mienia komunalnego w 2023 roku /sprzedaż, czynsze za lokale, dzierżawę gruntu, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, odszkodowania za przejęcie z mocy prawa nieruchomości/ uzyskano dochody na łączną kwotę 406.525,71 zł.

W związku z utrzymaniem mienia komunalnego przewiduje się na 2024 r. wydatek na kwotę 778.500,00 zł a dochody na kwotę 173.520,00 zł. oraz sprzedaż majątku na kwotę 3.500,00 zł.

*Małgorzata Jędrzejewska*  
.....  
podpis osoby sporządzającej

BURMISTRZ  
*Marcin Majcher*  
.....  
podpis Burmistrza