

Kadencja Rady Miejskiej w Ożarowie w okresie od 2024r – do 2029r

Na początku każdej kadencji rady miejskiej powinny być prowadzone rozmowy o potrzebie podjęcia przez organ uchwałodawczy, uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w gm. Ożarów, w trybie zapisów art. 98a ust.1 , art. 107 ust. 2 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.). Zapisy ustawy stanowią, że wysokość opłaty adiacenckiej **ustala rada gminy w drodze uchwały.**

Propozycja Burmistrza Ożarowa:

Analizując liczbę ludności zamieszkującej na terenie miasta i gm. Ożarów każdego roku można dojść do wniosku, że przyrost naturalny jest ujemny, a miasto i wieś się wyludniają. Ze względu iż na terenie gm. Ożarów funkcjonuje Cementownia, dlatego też są uchwalane każdego roku wysokie stawki podatkowe od nieruchomości i budowli.

Burmistrz Ożarowa analizując powyższe, zwraca się do Radnych Rady Miejskiej w Ożarowie o poddanie pod głosowanie, czy nowa rada jest zainteresowana podjęciem obrad w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej dla opłaty adiacenckiej.

Podjęcie takiej uchwały będzie stanowiło podstawę do naliczania opłaty adiacenckiej w trybie zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

Podstawa prawna:

**Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.).
Art. 98a. [Opłata adiacencka]**

1. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Art. 107. [Opłata adiacencka]

1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz gminy opłat adiacenckich w wysokości do 50% wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych. Przy ustalaniu wartości dotychczas posiadanych nieruchomości nie uwzględnia się wartości urządzeń, drzew i krzewów, o których mowa w art. 106 ust. 1, jeżeli zostało za nie wypłacone odszkodowanie.

2. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w uchwale o scaleniu i podziale nieruchomości.

Art. 146. [Wysokość opłaty adiacenckiej]

1. Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

1a. Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartości nieruchomości.

2. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.